

News Clipping

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors

Publication: SingTao

Date: 10 April 2018 (Thursday)

Page: C02

處理家居裝修報價單錦囊(上)

高深可測

裝修家居小型工程，一般都是小業主自己處理的事。小業主把自己所想的設計，向裝修公司(或俗稱「師傅」的個人承包人)說明白，拿了報價單，雙方通過協商及簽訂報價單後，小業主都期望在裝修工程完成後便可以開開心心迎接新居或新裝修單位入伙了。殊不知，很多時候在施工過程中，有些裝修公司或「師傅」會有不同的理由索取額外費用，拿出簽訂了的報價單作一對照，又往往好像裝修公司或「師傅」說得有理，小業主往往拿不出反駁的理由，結果就是最終結算金額比原先預算及簽訂了的價為高。小業主心裏咕嚕咕嚕的，說不出那裏不對、那裏出錯。

以下是香港測量師學會工料測量組對一般家居裝修小型工程報價單建議應具備的內容，一共十二項，是次會先提出六項，給小業主作參考。

- 1.家居裝修的地址。
- 2.如裝修工程以公司承包，便應有裝修公司的資料包括公司董事姓名、註冊地址(註：一般打印在卡片、信頭或信尾的不能作準)、聯絡電話號碼、電郵地址。如裝修工程以「師傅」個人身分承包，便應有「師傅」個人的資料包括個人姓名、身分證號碼、聯絡地址、電話號碼、電郵地址。
- 3.報價單可被接納的有效時段或在某日子之前。
- 4.(經雙方協商後的)報價單訂定的日期。
- 5.裝修工程的開工和完工時間：當中包括向政府部門入則申請審批(如有需要)、一切之準備工作(如人手上的安排、訂購及運送物料的時間)、工程分工分類之調試等所需要的時間。
- 6.裝修單位管業處的費用、限制和要求。

撰文者：
香港測量師學會工料測量組

處理家居裝修小型工程報價單小錦囊（上）

裝修家居小型工程，一般都是小業主自己處理的事。小業主把自己所想的設計，向裝修公司(或俗稱「師傅」的個人承包人)說明白，拿了報價單，雙方通過協商及簽訂報價單後，小業主都期望在裝修工程完成後便可以開開心心迎接新居或新裝修單位入伙了。殊不知，很多時候在施工過程中，有些裝修公司或「師傅」會有不同的理由索取額外費用，拿出簽訂了的報價單作一對照，又往往好像裝修公司或「師傅」說得有道理，小業主往往拿不出反駁的理由，結果就是最終結算金額比原先預算及簽訂了的價為高。小業主心裡咕嚕咕嚕的，說不出那裡不對、那裡出錯。

以下是**香港測量師學會工料測量組**對一般家居裝修小型工程報價單建議應具備的內容，一共十二項，今集會先提出六項，給小業主作參考。

1. 家居裝修的地址。
2. 如裝修工程以公司承包，便應有裝修公司的資料包括公司董事姓名、註冊地址（註：一般打印在卡片、信頭或信尾的不能作準）、聯絡電話號碼、電郵地址。如裝修工程以「師傅」個人身份承包，便應有「師傅」個人的資料包括個人姓名、身份証號碼、聯絡地址、電話號碼、電郵地址。
3. 報價單可被接納的有效時段或在某日子之前。
4. (經雙方協商後的)報價單訂定的日期。
5. 裝修工程的開工和完工時間：當中包括向政府部門入則申請審批（如有需要）、一切之準備工作（如人手上的安排、訂購及運送物料的時間）、工程分工分類之調試等所需要的時間。
6. 裝修單位管業處的費用、限制和要求。

撰文者：

香港測量師學會工料測量組