

測量師學會籲政府推長者屋

本港人口老化情況更趨嚴重，[測量師學會](#)會長[何國鈞](#)表示，政府若要實現「居家安老」，訂定長者房屋政策刻不容緩，政府應於不影響現時房屋供應目標等情況下推展長者房屋。該會並提出四大建議，包括由政府推出「只租不賣」的長者屋，以及成立相關的政策部門處理長者相關事務等。

該會房屋政策小組委員曾德明表示，建議的長者房屋單位實用面積約269至441方呎，只供60歲或以上的長者以長租方式居住，並設有醫療護理設施等，政府批出地皮時，可考慮寬免地價或提供稅務優惠等，而單位租金應定於市值一半或以下。

租金半價 只租不賣

另外，該會亦建議政府於賣地時，要求一定百分比的單位須提供適合長者使用的設施；規劃層面上，則應加入長者房屋和設施的用途和準則；政府並應成立專責長者事務的委員會或政策局，盡快展開與長者相關政策工作。

#地產 - [測量師學會](#)籲政府推長者屋

測量師學會籲政府推長者屋

本港人口老化情況更趨嚴重，[測量師學會](#)會長[何國鈞](#)表示，政府若要實現「居家安老」，訂定長者房屋政策刻不容緩，政府應於不影響現時房屋供應目標等情況下推展長者房屋。該會並提出四大建議，包括由政府推出「只租不賣」的長者屋，以及成立相關的政策部門處理長者相關事務等。

該會房屋政策小組委員曾德明表示，建議的長者房屋單位實用面積約269至441方呎，只供60歲或以上的長者以長租方式居住，並設有醫療護理設

施等，政府批出地皮時，可考慮寬免地價或提供稅務優惠等，而單位租金應定於市值一半或以下。

租金半價 只租不賣

另外，該會亦建議政府於賣地時，要求一定百分比的單位須提供適合長者使用的設施；規劃層面上，則應加入長者房屋和設施的用途和準則；政府並應成立專責長者事務的委員會或政策局，盡快展開與長者相關政策工作。