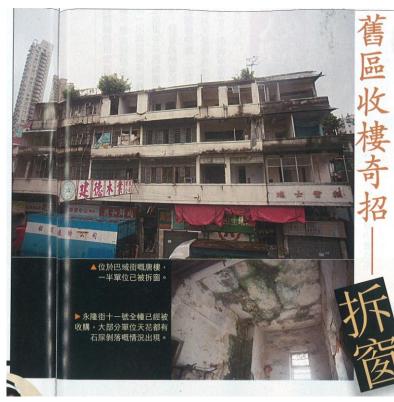


## News Clipping

Client / Product:	The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication:	Next Magazine
Date:	13 September 2017 (Wed)
Page:	N30



**市** 建局最近喺土瓜灣嘅重建項目,終於向 業主發出收購建議,《壹》仔聽聞「收樓 專家」田生地產同時都有向呢班業主埋手。睇 番田生網頁,佢哋收購緊或成功收購嘅項目, 加加埋埋有五十五個,當中唔少項目仲係一次 過收幾幢樓。

《壹》仔去睇過田生收返嚟嘅樓,發現部分 未成功收購或者等緊重建嘅唐樓,被人拆晒窗。 例如超過六十年樓齡嘅長沙灣永隆街十一號,附 近街坊話有人偷走晒啲窗,令「騎樓」位日曬雨 淋,仲不時有陌生人上樓過夜。單位入面嘅情況 真係幾差㗎,抬頭就見到生銹鋼筋、布滿青苔或 者石屎剝落嘅天花,地下就有積水。

香港測量師學會前會長何鉅業話,雖然建築 物唔會有即時倒塌危險,但雨水同潮濕天氣令到 鋼筋生銹,對結構造成風險,「如果佢長時間潮 濕同有水滲入去地板、橫樑等,令到入面嘅鋼筋 持續生銹,導致石屎剝落,就會影響結構嘅穩 固性。」唐樓嘅「騎樓」部分就更危險,因為 「露台下面無柱嘅支撐,只係靠橫樑。」如果 長時間缺乏維修,就有可能導致倒塌。 田生回應話需時查核,暫時未能提供資料。