

### News Clipping

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors

Publication: Next Magazine

Date: 13 September 2017 (Wed)

Page: N30



**市** 建局最近喺土瓜灣嘅重建項目，終於向業主發出收購建議，《壹》仔聽聞「收樓專家」田生地產同時都有向呢班業主埋手。睇番田生網頁，佢哋收購緊或成功收購嘅項目，加加埋埋有五十五個，當中唔少項目仲係一次過收幾幢樓。

《壹》仔去睇過田生收返嚟嘅樓，發現部分未成功收購或者等緊重建嘅唐樓，被人拆晒窗。例如超過六十年樓齡嘅長沙灣永隆街十一號，附近街坊話有人偷走晒窗，令「騎樓」位日曬雨淋，仲不時有陌生人上樓過夜。單位入面嘅情況真係幾差嘍，抬頭就見到生鏽鋼筋、布滿青苔或者石屎剝落嘅天花，地下就有積水。

香港測量師學會前會長何鉅業話，雖然建築物唔會有即時倒塌危險，但雨水同潮濕天氣令到鋼筋生鏽，對結構造成風險，「如果佢長時間潮濕同有水滲入去地板、橫樑等，令到入面嘅鋼筋持續生鏽，導致石屎剝落，就會影響結構嘅穩固性。」唐樓嘅「騎樓」部分就更危險，因為「露台下面無柱嘅支撐，只係靠橫樑。」如果長時間缺乏維修，就有可能導致倒塌。

田生回應話需時查核，暫時未能提供資料。

▲位於巴域街嘅唐樓，一半單位已被拆窗。

▶永隆街十一號全幢已經被收購，大部分單位天花都有石屎剝落嘅情況出現。

**舊區收樓奇招**

**拆窗**