

租管解燃眉急 業主關恐難過

港府計劃修例嚴打工廈劊房住宅，另邊廂卻鼓勵私樓和社企增劊房，勢必令私樓劊房租金進一步飆升，基層居民將雪上加霜。要解決問題，應由增加土地供應多建住宅，還是重新引入租務管制？

測量師學會土地政策小組主席**劉振江**認為，引入租務管制並不能解決劊房問題。本港在1973年制定租務管制，至2004年全面撤銷，劉指曾引致業主因得不到合理租金回報寧空置單位、租客租不到樓問題。他認為增土地供應建住宅才是出路，但不是起公營房屋，而是建私樓，部分更應標明用途是讓業主作出租，當市場上出租住宅供應量增，便毋須實行租管。

愈住愈差 當局應干預

不過，關注本港土地、房屋規劃及城鄉發展的影子長策會，成員陳紹銘則不認同**劉振江**說法，認為增建公屋和居屋，縮短基層輪候公屋時間，同時引入租務管制是解決劊房、改善居住環境重要手段。陳表示，當市民居住環境愈來愈差，當局不應再以自由市場為藉口，而是要作出適當干預。

其實上屆政府研究過是否重推租管，最終否決。既然新一屆政府有意打破現有框框增房屋供應，如林鄭月娥政綱中免補地價出租居屋、近日熱話政府資助劊房等，新政府會否考慮租管等空間？

#紀曉風 #獨眼香江 #獨眼香江 - 租管解燃眉急 業主關恐難過

租管解燃眉急 業主關恐難過

租管解燃眉急 業主關恐難過

港府計劃修例嚴打工廈劏房住宅，另邊廂卻鼓勵私樓和社企增劏房，勢必令私樓劏房租金進一步飆升，基層居民將雪上加霜。要解決問題，應由增加土地供應多建住宅，還是重新引入租務管制？

測量師學會土地政策小組主席劉振江認為，引入租務管制並不能解決劏房問題。本港在1973年制定租務管制，至2004年全面撤銷，劉指曾引致業主因得不到合理租金回報寧空置單位、租客租不到樓問題。他認為增土地供應建住宅才是出路，但不是起公營房屋，而是建私樓，部分更應標明用途是讓業主作出租，當市場上出租住宅供應量增，便毋須實行租管。

愈住愈差 當局應干預

不過，關注本港土地、房屋規劃及城鄉發展的影子長策會，成員陳紹銘則不認同劉振江說法，認為增建公屋和居屋，縮短基層輪候公屋時間，同時引入租務管制是解決劏房、改善居住環境重要手段。陳表示，當市民居住環境愈來愈差，當局不應再以自由市場為藉口，而是要作出適當干預。

其實上屆政府研究過是否重推租管，最終否決。既然新一屆政府有意打破現有框框增房屋供應，如林鄭月娥政綱中免補地價出租居屋、近日熱話政府資助劏房等，新政府會否考慮租管等空間？