

電梯不達頂層戶 德福擬裝爬樓梯機

【本報訊】九龍灣德福花園電梯不達頂層單位，被平機會質疑違反殘疾歧視條例。屋苑打算購入輪椅爬樓梯機，以改善無障礙設施。有測量師認為，安裝及操作裝置，涉及安全性及消防條例等問題，要改善相關問題困難相當大。

平機會質疑 違殘疾歧視條例

基於舊有建築條例，不少大型屋苑如美孚新邨、太古城、黃埔花園及德福花園等，部分大廈頂層單位不設升降機。近日有住戶質疑違反殘疾歧視條例。九龍灣德福花園打算購買一部協助輪椅使用者的爬樓梯機，以方便有需要住戶上落頂層單位，以符合平機會所提出的有關「無障礙設施」通知。

香港測量師學會前會長**何鉅業**指出，現時一般香港住宅走火通道，樓梯闊度只是剛好合乎消防條例標準約1,050毫米。如再加裝永久輪椅爬樓梯機，樓梯闊度已不合乎消防條例標準，可行性不大。

至於活動式輪椅爬樓梯機，**何鉅業**指會涉及多方面問題，包括機器操作及安全性等。另外，並非每座大廈大堂有足夠存放空間，管理處亦要解決運輸機器等問題。

事實上，無升降機到達的樓層單位，過去單位樓價會比市價有5%至10%折讓，置業人士購買前一般明瞭出入不方便的因素，德福花園的投訴個案則屬首例。市場擔心此個案會成爲先例，將會引起社會廣泛討論。