

## 測量師會6建議 加快批土地規劃

土地規劃申請被指審批緩慢，[測量師學會](#)提出6大建議助政府加快審議，包括建議公私營機構共同發展綜合發展區，以加快發展進度。

逾1400申請 每年僅1/3獲批

[測量師學會](#)就2013至15年提交予城規會的逾1,400宗規劃申請進行分析，當中發現每年僅有三分之一個案獲得批准，更有個案需時半年或以上時間處理，較城市規劃條例規定之2至3個月超出一半，影響土地及房屋供應進度。

[測量師學會](#)上任會長暨土地政策小組主席劉振江分析指，申請被延期處理的原因，主要為規劃署核證申請時極其嚴謹，只是核證已需時超過一個月；另外，公私營業主或機構於技術評估中，所需的評估內容不一，增加申請難度；同時，申請人亦需花長時間與規劃署或政府部門就技術議題達成共識；而工業區與住宅區為鄰所產生的問題亦難以解決。

為加快規劃申請進度，學會就申請安排及綜合發展區提出6項建議。劉指綜合發展區由於規模較大，令發展時面對更大困難，某些個案更在過去20多年間沒有實施。

有綜合發展區 20年未實施

為此，學會建議政府將面積較大的綜合發展區分拆，加快統一業權；亦可邀請公營機構如市建局進行重建計劃，加快發展；政府亦應主動提供基建配套，加快審批流程。

另就申請安排緩慢問題，學會認為，應列明城規會秘書處對表格的要求，並以接收申請當天，作為開始計算提交作審議時限的有效日期。同時鼓勵申請人與政府部門進行預備會議，取代煩瑣的書信往來，並為政府部門的回覆制定期限。而政府部門在審視私人提出的規劃申請時應以審視政府申請的相同水平作技術評估。

# 測量師會6建議 加快批土地規劃

## 倡公私營機構 共同拓綜合發展區

土地規劃申請被指審批緩慢，測量師學會提出6大建議助政府加快審議，包括建議公私營機構共同發展綜合發展區，以加快發展進度。  
■本報記者 趙凱瑩

### 逾1400申請 每年僅1/3獲批

測量師學會就2013至15年提交予城規會的逾1,400宗規劃申請進行分析，當中發現每年僅有三分之一個案獲得批准，更有個案需時半年或以上時間處理，較城市規劃條例規定之2至3個月超出一半，影響土地及房屋供應進度。

測量師學會上任會長暨土地政策小組主席劉振江分析指，申請被延期處理的原因，主要為規劃署核證申請時極其嚴謹，只是核證已需時超過一個月；另外，公私營業主或機構於技術評估中，所需的評估內容不一，增加申請難度；同時，申請人亦需花長時間與規劃署或政府部門就技術議題達成共識；而工業區與住宅區為鄰所產生的問題亦難以解決。

為加快規劃申請進度，學會就申請安排及綜合發展區提出6項建議。劉指綜合發展區由於

測量師學會會長何國鈞(中)表示，近年一般土地規劃申請難於2至3個月內完成審議，影響土地及房屋供應的時間及進度。  
(馮漢柱攝)



規模較大，令發展時面對更大困難，某些個案更在過去20多年間沒有實施。

### 有綜合發展區 20年未實施

為此，學會建議政府將面積較大的綜合發展區分拆，加快統一業權；亦可邀請公營機構如市建局進行重建計劃，加快發展；政府亦應主動提供基建配套，加快審批流程。

### 加快規劃申請6大建議

- 1 為核證程序制定清晰指引，列明城規會秘書處對申請表格要求
- 2 鼓勵申請人及相關部門進行預備會議，並為政府部門的回覆制訂期限
- 3 政府部門應對所有申請採取相同準則
- 4 將面積較大的綜合發展區分拆
- 5 邀請公營機構(如市建局)進行重建計劃
- 6 政府應主動提供基建配套

另就申請安排緩慢問題，學會認為，應列明城規會秘書處對表格的要求，並以接收申請當天，作為開始計算提交作審議時限的有效日期。同時鼓勵申請人與政府部門進行預備會議，取代煩瑣的書信往來，並為政府部門的回覆制定期限。而政府部門在審視私人提出的規劃申請時應以審視政府申請的相同水平作技術評估。