

## 學會倡規劃署增權 加快城規會審核

近年當局加快開發土地，以滿足房屋需求，但測量師學會研究發現，一三年至一五年間有一半提交到城規會的申請，都因規劃署核證需時、私人申請技術評估較詳細、申請人與部門達成共識需時等因素，不能於三個月內完成審議。學會提出六項建議，包括透過預備會議溝通以減少文書往來、增加規劃署權限，在必要時可凌駕其他部門統一準則，以加快城規審核過程。

**香港測量師學會**研究一三年至一五年間向城規會提交逾一千四百宗申請發現，每年獲批個案只有約三分一；超過半數的申請都要六個月或以上時間處理。一五年四百七十宗申請中，約半數被延期處理，最多更延期多達四次。會長何國鈞指出，城規條例要求城規會兩至三個月內處理申請，延期審議會拖慢土地及房屋供應。

學會發現最常見的延期審議原因，是由於申請人須回應政府不同部門的意見，要極長時間才能就技術議題達成共識。為加快審議程序，學會土地政策小組主席劉振江提出六項建議，當局可制定作業備考，鼓勵申請人與政府部門進行預備會議，加強溝通，為政府部門的回覆制定期限增加規劃署權限，必要時作凌駕性的決定。本報記者