文匯報 | 2017-02-25 報章 | A05 | 重要新聞 | 2017特首選舉

六成人住公屋?不切實際 梁振英不點名批評曾俊華 指倘落實「谷高樓價」

香港文匯報訊(記者 文森)特首參選人在參選政綱中均針對港人關注的課題提出解決辦法,參選人之一的前財政司司長曾俊華在其房屋政綱中就聲稱,一旦當選,他會為六成港人提供公營房屋作居所,但備受社會質疑難以落實更會有「副作用」。特首梁振英昨日不點名批評曾俊華「搞錯咗概念」,認為其建議只會推高樓價和租金,一旦落實將會是港人的「大不幸」,又建議對方有需要向公眾清楚解釋。

梁振英昨日出席建築師學會、工程師學會、園境師學會、規劃師學會及<u>測量師學會</u>聯會午餐會,以「繼續全面增加土地及房屋供應」爲題發表演說,回顧了現屆特區政府在增加土地和房屋供應方面的成績。

質疑誤解長策會規劃

梁振英其後接受聯會代表和台下業界人士發問時,「專業聯盟」主席劉炳章不點名提到曾俊華在參選政綱中,有關 要爲六成港人提供公營房屋作居所的「承諾」,問他有何看法。

梁振英表示,長策會規劃未來10年房屋供應,決定公、私營房屋比例爲六比四,並不點名指曾俊華可能「對概念搞錯咗」,錯將六、四成比例誤解爲若干年後有六成人住公營房屋,「這些問題相信他自己解答最好。」

梁振英坦言,如果將未來10年所有新建單位都轉作興建公屋,令私樓供應變成零,造成樓價和租金繼續高企或攀升至高水平,令所有本來有能力置業或租樓的市民租不起和買不起,對港人將會是「大不幸」。

曾俊華在參選政綱中,提到要發展東大嶼和新界北,但就「將會以不影響郊野公園、不涉海洋生態敏感的地帶」為 大前提,又提出要檢討棕地政策,將棕地上低密度且低效的用途,搬遷到新建的多層設施。有學會代表在會上就問 到發展郊野公園邊陲和棕地的問題。

略取郊地可大增屋地

梁振英回應說,香港規劃作住宅的土地佔總面積約7%,郊野公園則佔約40%,只要從郊野公園提取很小比例土地作發展,就可以大比例增加住宅用地。事實上,一些郊野公園邊陲地帶的生態其實已被破壞,社會應考慮將低生態價值 土地用以發展公營房屋和老人院,政府同時會保護有生態價值的土地,希望社會放心。

聚焦新市鎭供應更快

針對棕地的問題,梁振英指出,現屆政府已提出希望將這些棕地經營者搬入多層式大廈,高效利用土地,以騰出土地滿足社會對住屋的需要。

曾俊華在參選政綱中又提到檢討丁屋制度,梁振英在回應與會者提問時則指,興建丁屋並不是最佳的土地運用方式 ,相信社會上對此有共識,但新界原居民有其傳統權益,並受到基本法保護,社會要尊重丁屋政策的歷史和現實。 丁屋問題相當複雜,要思考可行辦法並不容易,若要解決香港未來10年至15年的房屋問題,聚焦於新市鎮、新發展 區等發展項目增加供應,相信會更快。 圖片頁數: 1/1

六成人住公屋?不切實際 梁振英不點名批評曾俊華 指倘落實「谷高樓價」

、住公屋? 不切實

梁振英不點名批評曾俊華 指倘落實「谷高樓價」



香港文匯報訊(記者 文 森)特首參選人在參選政綱 中均針對港人關注的課題提 出解決辦法,參選人之一的 前財政司司長曾俊華在其房

屋政綱中就聲稱,一旦當選,他會為六成港人提供公營房屋作居所, 但備受社會質疑難以落實更會有「副作用」。特首梁振英昨日不點名 批評曾俊華「搞錯咗概念」,認為其建議只會推高樓價和租金,一旦 落實將會是港人的「大不幸」,又建議對方有需要向公眾清楚解釋。

説,回顧了現屆特區政府在增加土地和 房屋供應方面的成績。

質疑誤解長策會規劃

中,有關要為六成港人提供公營房屋 作居所的「承諾」,問他有何看法。

梁振英表示,長策會規劃未來10年 房屋供應,決定公、私營房屋比例為六 比四,並不點名指曾俊華可能「對概念 搞錯咗」, 錯將六、四成比例誤解為若

梁振英坦言,如果將未來10年所有 會及測量師學會聯會午餐會,以「繼續 新建單位都轉作興建公屋,令私樓供應 全面增加土地及房屋供應」為題發表演 變成零,造成樓價和租金繼續高企或攀 升至高水平,令所有本來有能力置業或 租樓的市民租不起和買不起,對港人將 會是「大不幸」。

曾俊華在參選政綱中,提到要發展東 梁振英其後接受聯會代表和台下業 大嶼和新界北,但就「將會以不影響郊 界人士發問時,「專業聯盟」主席劉 野公園、不涉海洋生態敏感的地帶」為 炳章不點名提到曾俊華在參選政綱 大前提,又提出要檢討棕地政策,將棕 地上低密度且低效的用途,搬遷到新建 的多層設施。有學會代表在會上就問到 發展郊野公園邊陲和棕地的問題。

略取郊地可大增屋地



40%,只要從郊野公園提取很小比例土 地滿足社會對住屋的需要。 地作發展,就可以大比例增加住宅用 地。事實上,一些郊野公園邊陲地帶的 生態其實已被破壞,社會應考慮將低生 指,興建丁屋並不是最佳的土地運用方 態價值土地用以發展公營房屋和老人 式,相信社會上對此有共識,但新界原 院,政府同時會保護有生態價值的土 居民有其傳統權益,並受到基本法保 地,希望社會放心。

聚焦新市鎮供應更快

梁振英回應說,香港規劃作住宅的土 政府已提出希望將這些棕地經營者搬入 新發展區等發展項目增加供應,相信會 干年後有六成人住公營房屋,「這些問 地佔總面積約7%,郊野公園則佔約 多層式大廈,高效利用土地,以騰出土 更快。

曾俊華在參撰政綱中又提到檢討丁屋 制度,梁振英在回應與會者提問時則 護,社會要尊重丁屋政策的歷史和現 實。丁屋問題相當複雜,要思考可行辦 法並不容易,若要解決香港未來10年 針對棕地的問題,梁振英指出,現屆 至15年的房屋問題,聚焦於新市鎮、