

六成人住公屋？不切實際 梁振英不點名批評曾俊華 指倘落實「谷高樓價」

香港文匯報訊（記者 文森）特首參選人在參選政綱中均針對港人關注的課題提出解決辦法，參選人之一的前財政司司長曾俊華在其房屋政綱中就聲稱，一旦當選，他會為六成港人提供公營房屋作居所，但備受社會質疑難以落實更會有「副作用」。特首梁振英昨日不點名批評曾俊華「搞錯咗概念」，認為其建議只會推高樓價和租金，一旦落實將會是港人的「大不幸」，又建議對方有需要向公眾清楚解釋。

梁振英昨日出席建築師學會、工程師學會、園境師學會、規劃師學會及測量師學會聯會午餐會，以「繼續全面增加土地及房屋供應」為題發表演說，回顧了現屆特區政府在增加土地和房屋供應方面的成績。

質疑誤解長策會規劃

梁振英其後接受聯會代表和台下業界人士發問時，「專業聯盟」主席劉炳章不點名提到曾俊華在參選政綱中，有關要為六成港人提供公營房屋作居所的「承諾」，問他有何看法。

梁振英表示，長策會規劃未來10年房屋供應，決定公、私營房屋比例為六比四，並不點名指曾俊華可能「對概念搞錯咗」，錯將六、四成比例誤解為若干年後有六成人住公營房屋，「這些問題相信他自己解答最好。」

梁振英坦言，如果將未來10年所有新建單位都轉作興建公屋，令私樓供應變成零，造成樓價和租金繼續高企或攀升至高水平，令所有本來有能力置業或租樓的市民租不起和買不起，對港人將會是「大不幸」。

曾俊華在參選政綱中，提到要發展東大嶼和新界北，但就「將會以不影響郊野公園、不涉海洋生態敏感的地帶」為大前提，又提出要檢討棕地政策，將棕地上低密度且低效的用途，搬遷到新建的多層設施。有學會代表在會上就問到發展郊野公園邊陲和棕地的問題。

略取郊地可大增屋地

梁振英回應說，香港規劃作住宅的土地佔總面積約7%，郊野公園則佔約40%，只要從郊野公園提取很小比例土地作發展，就可以大比例增加住宅用地。事實上，一些郊野公園邊陲地帶的生態其實已被破壞，社會應考慮將低生態價值土地用以發展公營房屋和老人院，政府同時會保護有生態價值的土地，希望社會放心。

聚焦新市鎮供應更快

針對棕地的問題，梁振英指出，現屆政府已提出希望將這些棕地經營者搬入多層式大廈，高效利用土地，以騰出土地滿足社會對住屋的需要。

曾俊華在參選政綱中又提到檢討丁屋制度，梁振英在回應與會者提問時則指，興建丁屋並不是最佳的土地運用方式，相信社會上對此有共識，但新界原居民有其傳統權益，並受到基本法保護，社會要尊重丁屋政策的歷史和現實。丁屋問題相當複雜，要思考可行辦法並不容易，若要解決香港未來10年至15年的房屋問題，聚焦於新市鎮、新發展區等發展項目增加供應，相信會更快。

六成人住公屋？不切實際 梁振英不點名批評曾俊華 指倘落實「谷高樓價」

六成人住公屋？不切實際

梁振英不點名批評曾俊華 指倘落實「谷高樓價」



香港文匯報訊（記者 文森）特首參選人參選政綱中均針對港人關注的課題提出解決辦法，參選人之一的前財政司司長曾俊華在其房

屋政綱中就聲稱，一旦當選，他會為六成港人提供公營房屋作居所，但備受社會質疑難以落實更會有「副作用」。特首梁振英昨日不點名批評曾俊華「搞錯咗概念」，認為其建議只會推高樓價和租金，一旦落實將會是港人的「大不幸」，又建議對方有需要向公眾清楚解釋。

梁振英昨日出席建築師學會、工程師學會、園境師學會、規劃師學會及測量師學會聯合午餐會，以「繼續全面增加土地及房屋供應」為題發表演說，回顧了現屆特區政府在增加土地和房屋供應方面的成績。

質疑誤解長策會規劃

梁振英其後接受聯會代表和台下業界人士發問時，「專業聯盟」主席劉炳章不點名提到曾俊華在參選政綱中，有關要為六成港人提供公營房屋作居所的「承諾」，問他有何看法。

梁振英表示，長策會規劃未來10年房屋供應，決定公、私營房屋比例為六比四，並不點名指曾俊華可能「對概念搞錯咗」，錯將六、四成比例誤解為若干年後有六成人住公營房屋，「這些問

題相信他自己解答最好。」

梁振英坦言，如果將未來10年所有新建單位都轉作興建公屋，令私樓供應變成零，造成樓價和租金繼續高企或攀升至高水平，令所有本來有能力置業或租樓的市民租不起和買不起，對港人將會是「大不幸」。

曾俊華在參選政綱中，提到要發展東大嶼和新界北，但就「將會以不影響郊野公園、不涉海洋生態敏感的地帶」為大前提，又提出要檢討棕地政策，將棕地上低密度且低效的用途，搬遷到新建的多層設施。有學會代表在會上就問到發展郊野公園邊陲和棕地的問題。

略取郊地可大增屋地

梁振英回應說，香港規劃作住宅的土地佔總面積約7%，郊野公園則佔約



40%，只要從郊野公園提取很小比例土地作發展，就可以大比例增加住宅用地。事實上，一些郊野公園邊陲地帶的生態其實已被破壞，社會應考慮將低生態價值土地用以發展公營房屋和老人院，政府同時會保護有生態價值的土地，希望社會放心。

聚焦新市鎮供應更快

針對棕地的問題，梁振英指出，現屆政府已提出希望將這些棕地經營者搬入多層式大廈，高效利用土地，以騰出土地

地滿足社會對住屋的需要。

曾俊華在參選政綱中又提到檢討丁屋制度，梁振英在回應與會者提問時則指，興建丁屋並不是最佳的土地運用方式，相信社會上對此有共識，但新界原居民有其傳統權益，並受到基本法保護，社會要尊重丁屋政策的歷史和現實。丁屋問題相當複雜，要思考可行辦法並不容易，若要解決香港未來10年至15年的房屋問題，聚焦於新市鎮、新發展區等發展項目增加供應，相信會更快。