

撥3億助業主招標復修

【本報訊】近年大廈維修不時爆出圍標疑雲，為減低圍標風險，市建局去年5月推出「招標妥」協助業主在樓宇復修方面尋找專業意見。預算案昨日公佈預留3億元予市建局，津貼業主參加招標妥，預料5年間有4,500幢樓宇受惠。

招標妥是市建局一項向業主提供樓宇復修促進服務的收費項目，內容包括業主自助手冊及籌組樓宇復修的相關工作指引；安排聘請獨立人士提供市場估算、招標文件、成本估算等技術意見；提供電子招標平台招聘會計師等專業人士處理開標程序，減低在招標過程中受到操控或干擾的風險。

計劃按大廈單位數目及每年平均應課差餉租值釐定兩類收費。差餉租值市區樓12萬元以上、新界樓9.2萬元以上屬第一類收費，該兩個水平以下為第二類收費，費用2.5萬至16萬元不等。

測量界倡設工程監管局

政府消息人士指出，招標妥去年5月至今已為39座大廈提供服務，共有20,235個單位受惠。當中差餉估值較低的第二類別收費樓宇佔全港總數九成，業主經濟條件一般較差，故津貼額會較大，例如一幢擁有1,200個單位的樓宇，收費需要7.5萬元，每個單位只需付約62元，有預算案的津貼後或可全額抵銷費用，換言之業主可免費使用招標妥。消息人士料兩個月內公佈細節，希望最快第二季實施。市建局則歡迎有關撥款，目標今年下半年推出新措施。[測量師學會](#)倡政府設「樓宇維修工程監管局」，制訂服務標準及指引，將樓宇維修服務納入正軌。

■記者袁楚雙