

## 測量師學會會長：發展郊園值得研究

【本報港聞部報道】政府提出發展郊野公園邊陲用地，香港測量師學會將成立小組，研究合適發展選址，預料三至四個月完成報告，提交予政府參考。

### 最快3個月完成報告

香港測量師學會會長何國鈞昨日與傳媒午宴時稱，就發展郊野公園進行研究，認為個別保育價值不高的郊野公園用地是值得研究，重申長遠來就發展郊野公園是值得思考。

何國鈞又表示，學會着重市區更新，市區有不少樓齡數十年的住宅大廈，相信是發展的大方向。

他說，早前該會前會長劉炳章提出發展大欖郊野公園邊陲位置，該區有很多為「禿頭山」，生態價值不高，亦是其中一個值得研究的選址，但他指出該區較多山墳，發展時亦要留意。他又說郊野公園邊陲發展成本不會特別高，主要是鞏固斜坡及土地平整成本，而發展作公營房屋亦是理想方向，爭議亦較大。

### 稱不會忽略圍標問題

另一方面，香港測量師學會前會長何鉅業在同一場合表示，學會不會忽略樓宇維修的圍標問題，繼續向政府爭取成立樓宇管理局。何鉅業又稱，學會正研究樓宇活化，因應政府措施、樓宇狀況、樓宇可改造性、財務安排等，透過活化提升資產價值及延長樓宇壽命。

測量師學會會長：發展郊園值得研究



# 測量師學會會長：發展郊園值得研究

■政府提出發展郊野公園邊陲用地，圖為位於林村郊野公園的雞公嶺。  
(方家遠攝)

【本報港聞部報道】政府提出發展郊野公園邊陲用地，香港測量師學會將成立小組，研究合適發展選址，預料三至四個月完成報告，提交予政府參考。

## 最快3個月完成報告

香港測量師學會會長何國鈞昨日與傳媒午宴時稱，就發展郊野公園進行研究，認為個別保育價值不高的郊野公園用地是值得研究，重申長遠來就發展郊野公園是值得思考。

何國鈞又表示，學會着重市區更新，市區有不少樓齡數十年的住宅大廈，相信是發展的大方向。

他說，早前該會前會長劉炳章提出發展大欖郊野公園邊陲位置，該區有很多為「禿頭山」，生態價值不高，亦是其中一個值得研究的選址，但他指出該區較多山墳，發展時亦要留意。他又說郊野公園邊陲發展成本不會特別高，主要是鞏固斜坡及土地平整成本，而發展作公營房屋亦是理想方向，爭議亦較大。

## 稱不會忽略圍標問題

另一方面，香港測量師學會前會長何鉅業在同一場合表示，學會不會忽略樓宇維修的圍標問題，繼續向政府爭取成立樓宇管理局。何鉅業又稱，學會正研究樓宇活化，因應政府措施、樓宇狀況、樓宇可改造性、財務安排等，透過活化提升資產價值及延長樓宇壽命。