

## 地下街明年初完成總綱圖 公眾諮詢意見1800份 工程師倡分段施工

香港文匯報訊（記者 岑志剛、翁麗娜）政府研究在尖沙咀西、銅鑼灣／跑馬地、金鐘／灣仔等地點發展地下空間，以改善行人接駁和增加土地資源，首階段公眾諮詢將於下周一截止。然而，計劃引發的保育爭議仍然未解決，有關團體擔心此舉損害公園的寧靜和綠化環境，聲言寸土不讓；但亦有測量師和工程師認為，本港土地短缺，長遠有需要發展地下空間增加供應，又說本港工程技術成熟，可以透過分階段施工等方法減少對公眾的影響。土木工程拓展署回應說，公眾諮詢至今共收集1,800份意見，預計可於明年初大致完成總綱圖，再展開第二階段公眾諮詢。

現屆政府2013年在施政報告建議發展地下空間，直到去年11月提出初步方案，並展開首階段公眾諮詢。不過，由多個關注市區公園及公共休憩空間的團體組成的「保護市區公園大聯盟」，日前更呼籲市民以一人一信方式反對計劃。

### 異議者憂明挖損環境擾民

保護市區公園大聯盟召集人羅雅寧表示，她上月參與公眾諮詢工作坊時，出席的政府工程師明言，擬發展地下空間佔地遼闊，只能以明挖式建造。她擔心明挖式會破壞市區公園原有環境和植被，需要封閉整個公園作地盤，嚴重影響休憩用途，做法擾民。

羅雅寧說，若計劃旨在改善行人接駁或社區設施，政府可用其他方法在地面選址改善，例如在公園範圍內興建有蓋行人通道，地下隧道走線亦不一定要經過公園，質疑政府的主要目的是作商業發展。她認為，若要增加商業用地，亦應先發展其他核心區和新發展區，發展公園地下空間應是最後選擇。

不過，有規劃及工程界人士認為，目前本港土地短缺，長遠仍需要發展地下空間，加上工程技術發展成熟，相信有方法可減少對公眾的影響。

### 何國鈞籲稍忍換長遠利益

**測量師學會**會長何國鈞表示，市區欠缺住宅、商業和社區設施用地，發展地下空間並不會影響原址本身用途，亦可優化該區可達性，是值得考慮的方案。他指出，雖然洪水橋、元朗南等多個新發展區已經上馬，但亦相繼出現反對聲音，考慮到現時本港整體土地供應不足，有必要同步進行規劃，毋須有先後之分。

何國鈞承認，工程期間會封閉部分公園範圍，但強調影響只屬短期，建議政府可分階段進行工程，以減少影響，市民應思考是否稍作忍受，換來長遠利益。

工程師學會前會長陳健碩則表示，政府擬議在公園下開發地下空間，地質屬淺層風化土，必須採用明挖方式建造拱頂，以免發生倒塌，期間必須短暫封閉地面設施，建議政府可以分階段進行工程，以減低對公眾的影響，唯一問題是每個階段都要興建護土牆，成本較為昂貴，但亦可作為未來地下空間的結構牆，不會造成浪費。

### 陳健碩倡出入口連接港鐵

對於聯盟擔心發展地下空間影響公園環境，陳健碩認為，香港的地下空間工程技術已十分成熟，大部分商廈都會挖掘地下空間作商業用途，若要隱藏通風口、出入口等設施，在技術上一定有方法解決，例如可將通風口融入現有建築，或將出入口連接港鐵站和地底商場，可減少對景觀和公共空間的影響。

本報向政府查詢公眾諮詢進度，土木工程拓展署回應指出，政府目前就計劃收到約1,800份意見書，會根據收集到的意見，物色合適地下空間發展，進行不同範疇的初步技術評估，並擬備地下空間發展的概念方案和着手制定地下空間總綱圖，預計可於明年初大致完成，再展開第二階段公眾諮詢。

署方又說，期間舉行多場巡迴展覽、公眾規劃工作坊和專題小組會議，與不同持份者探討相關議題，包括工程師學會、規劃師學會、園境師學會和測量師學會，都初步對四個策略性地區發展地下空間持正面態度。

#### 各區發展地下空間初步規劃概念

##### 第一策略性地區：尖沙咀西

###### ■九龍公園地下空間

- 可發展三個具潛力的區域及最多四層的地下空間；
- 發展全天候的地下行人網絡，可容納零售、飲食、社區、休閒、文化用途等不同類型活動；
- 提供無障礙行人連接系統連接至未來西九文化區及高鐵西九龍總站。

##### 第二三策略性地區：銅鑼灣及跑馬地

###### ■維多利亞公園地下空間

- 發展一個具發展地下空間潛力的區域及最多三層的地下空間；
- 提供全天候無縫的行人連接通道連接現有／擬議的港鐵站及未來的銅鑼灣海濱長廊；
- 發展全天候地下行人網絡，以容納零售、飲食、社區、休閒、文化用途等不同類型的活動。

##### 第四策略性地區：金鐘 / 灣仔

###### ■修頓遊樂場地下空間

- 考慮重置現時的盧押道垃圾收集站以減輕對鄰近社區的滋擾；
- 提供運動及康樂等額外的社區設施；
- 發展最多兩層的地下空間；
- 發展地下行人通道將於地庫層連接灣仔站、告士打道及利東街；
- 發展扶手電梯及升降機，讓行人從地下不同樓層前往遊樂場地面。

資料來源：《城市地下空間發展：策略性地區先導研究》

整理：岑志剛、翁麗娜

地下街明年初完成總綱圖 公眾諮詢意見1800份 工程師倡分段施工

# 地下街明年初完成總綱圖

## 公眾諮詢意見 1800份 工程師倡分段施工



第一策略性地區：尖沙咀西

### ■九龍公園地下空間

- 可發展三個具潛力的區域及最多四層的地下空間；
- 發展全天候的地下行人網絡，可容納零售、飲食、社區、休閒、文化用途等不同類型活動；
- 提供無障礙行人連接系統連接至未來西九文化區及高鐵西九龍總站。

香港文匯報訊（記者 岑志剛、翁麗娜）政府研究在尖沙咀西、銅鑼灣／跑馬地、金鐘／灣仔等地點發展地下空間，以改善行人接駁和增加土地資源，首階段公眾諮詢將於下周一截止。然而，計劃引發的保育爭議仍然未解決，有關團體擔心此舉損害公園的寧靜和綠化環境，聲言寸土不讓；但亦有測量師和工程師認為，本港土地短缺，長遠需要發展地下空間增加供應，又說本港工程技術成熟，可以透過分階段施工等方法減少對公眾的影響。土木工程拓展署回應說，公眾諮詢至今共收集1,800份意見，預計可於明年初大致完成總綱圖，再展開第二階段公眾諮詢。

現屆政府2013年在施政報告建議發展地下空間，直到去年11月提出初步方案，並展開首階段公眾諮詢。不過，由多個關注市區公園及公共休憩空間的團體組成的「保護市區公園聯盟」，日前更呼籲市民以一人一信方式反對計劃。

### 異議者憂明挖損環境擾民

保護市區公園聯盟召集人羅雅寧表示，她上月參與公眾諮詢工作坊時，出席的政府工程師明言，擬發展地下空間佔地遼闊，只能以明挖式建造。她擔心明挖式

會破壞市區公園原有環境和植被，需要封閉整個公園作地盤，嚴重影響休憩用途，做法擾民。

羅雅寧說，若計劃旨在改善行人接駁或社區設施，政府可用其他方法在地面選址改善，例如在公園範圍內興建有蓋行人通道，地下隧道走線亦不一定要經過公園，質疑政府的主要目的是作商業發展。她認為，若要增加商業用地，亦應先發展其他核心區和新發展區，發展公園地下空間應是最後選擇。

不過，有規劃及工程界人士認為，目前

本港土地短缺，長遠仍需要發展地下空間，加上工程技術發展成熟，相信有方法可減少對公眾的影響。

### 何國鈞願稍忍換長遠利益

測量師學會會長何國鈞表示，市區欠缺住宅、商業和社區設施用地，發展地下空間並不會影響原址本身用途，亦可優化該區可達性，是值得考慮的方案。他指出，雖然洪水橋、元朗南等多個新發展區已經上馬，但亦相繼出現反對聲音，考慮到現時本港整體土地供應不足，有必要同步進行規劃，毋須有先後之分。

何國鈞承認，工程期間會封閉部分公園範圍，但強調影響只屬短期，建議政府可分階段進行工程，以減少影響，市民應思考是否稍作忍受，換來長遠利益。

工程師學會前會長陳健碩則表示，政府擬議在公園下開發地下空間，地質屬淺層風化土，必須採用明挖方式建造拱頂，以免發生倒塌，期間必須短暫封閉地面設施，建議政府可以分階段進行工程，以減低對公眾的影響，唯一問題是每個階段都要興建議土牆，成本較為昂貴，但亦可作為未來地下空間的結構

牆，不會造成浪費。

### 陳健碩倡出入口連接港鐵

對於聯盟擔心發展地下空間影響公園環境，陳健碩認為，香港的地下空間工程技術已十分成熟，大部分商廈都會挖掘地下空間作商業用途，若要隱藏通風口、出入口等設施，在技術上一定有方法解決，例如可將通風口融入現有建築，或將出入口連接港鐵站和地底商場，可減少對景觀和公共空間的影響。

本報向政府查詢公眾諮詢進度，土木工程拓展署回應指出，政府目前就計劃收到約1,800份意見書，會根據收集到的意見，物色合適地下空間發展，進行不同範疇的初步技術評估，並擬備地下空間發展的概念方案和着手制定地下空間總綱圖，預計可於明年初大致完成，再展開第二階段公眾諮詢。

署方又說，期間舉行多場巡迴展覽、公眾規劃工作坊和專題小組會議，與不同持份者探討相關議題，包括工程師學會、規劃師學會、園境師學會和測量師學會，都初步對四個策略性地區發展地下空間持正面態度。



■地下空間樓擬圖。規劃署及土木工程師學會提供。



### 第二三策略性地區：銅鑼灣及跑馬地

#### ■維多利亞公園地下空間

- 發展一個具發展地下空間潛力的區域及最多三層的地下空間；
- 提供全天候無縫的行人連接通道連接現有／擬議的港鐵站及未來的銅鑼灣海濱長廊；
- 發展全天候地下行人網絡，以容納零售、飲食、社區、休閒、文化用途等不同類型的活動。



### 第四策略性地區：金鐘／灣仔

#### ■修頓遊樂場地下空間

- 考慮重置現時的盧押道垃圾收集站以減輕對鄰近社區的滋擾；
- 提供運動及康樂等額外的社區設施；
- 發展最多兩層的地下空間；
- 發展地下行人通道將於地庫層連接灣仔站、告士打道及利東街；
- 發展扶手電梯及升降機，讓行人從地下不同樓層前往遊樂場地面。



資料來源：《城市地下空間發展策略性地區先導研究》  
整理：岑志剛、翁麗娜