

## 驗樓顧問 賤價中標惹爭議 清麗苑小業主憂天價埋單

【本報訊】美孚居屋清麗苑2015年收到強制驗樓及驗窗計劃通知，須進行樓宇檢驗及修葺工程，33間工程顧問公司入標，結果由負責太和邨天價維修工程的浩熙建築工程顧問有限公司中標。業主立案法團先自行挑選當中9間入標公司面試，並多次向業主推薦浩熙，浩熙第一輪面試中獲奇高分數，惟該公司在管理公司的質素評價中僅屬尾三，業主質疑黑箱作業。

記者：梁佩珊

清麗苑1981年入伙，7座共970戶，法團前年收到強制驗樓及驗窗計劃的通知後公開招標。根據業主從法團文件中所得資料顯示，清麗苑前物業管理代理人康業服務有限公司收到33份標書，康業為符合資格的30間公司評定分數，但法團只選其中9間顧問公司進行第一輪面試，其後法團再自行挑選3間進行第二輪面試。法團將面試結果及30間符合資格的公司，提交至業主大會投票，最後約70名業主出席的業主大會中，通過由浩熙成為註冊檢驗人員，浩熙以24萬元中標，遠低於市價。

法團篩選

低分變高分

法團於自行挑選的9間顧問公司中，康業給浩熙的投標、公司質素分數只排尾三，法團給予的面試分數卻高達84分，而其他8間公司的分數只介乎42.25分至63.8分，浩熙拋離總分第二高的顧問公司達20分。法團主席鄭文輝表示，評分由當時的法團委員負責，他不會回應其他問題。

業主起疑並組成清麗苑反圍標行動組。業主林先生（圖）稱，法團於業主大會強烈推薦浩熙，「法團話浩熙比較值得信任，因為我哋業主唔識呢樣嘢……你講到咁好，我哋以為係，當知道係太和邨（顧問公司），梗係晴天霹靂啦！」業主林太太指：「睇新聞知道浩熙係太和邨嘅顧問公司，第一感覺係『嘩！唔係到我哋呀？』」她認為顧問費只收24萬元是過低，「當顧問費維唔到皮時，一定係顧問公司搵間工程公司收返個（差額）數」。法團委員陳女士去年因質疑計劃及法團的做法而加入法團，她多次索取相關資料卻被拒絕。

全港業主反貪腐反圍標大聯盟發言人趙恩來指，顧問公司以低價中標令人質疑，「近1,000個單位，點會可以24萬聘請顧問公司，當中嘅專業人士可能10萬一個月，24萬合唔合理呢？」現時浩熙已完成註冊檢驗人員的工作，業主擔心屋宇署發出的強制計劃維修令後，浩熙將會成為工程顧問公司。浩熙回覆指清麗苑的顧問費不屬低價，符合[香港測量師學會](#)制訂的樓宇勘察及維修專業服務收費參考建議，足夠應付勘測及檢驗服務。