

打擊工廈劊房 無安置難執法

【本報訊】劊房問題於梁振英任內愈演愈烈，供不應求下租金飆升脫離市況，改裝情況更加蔓延至工廈。梁振英在施政報告中表明會積極研究制訂新法規，加強屋宇署打擊工廈內非法住用單位的執法力度，並爭取在本立法年度內諮詢立法會。**測量師學會**前會長何鉅業估計，政府或會透過加強刑罰即時封樓，但認為若取締工廈劊房而無法解決安置問題，工廈劊房執法亦寸步難行。

政府將立法加強打擊工廈劊房，業主或須負上刑事責任。（資料圖片）

「唔通咁多示威仲夾硬封樓？」

牛頭角工廈迷你倉去年發生大火奪走兩名消防員生命，梁振英事後曾聲言擔心工廈劊房戶安危，更表明會積極研究修例將工廈劊房行為刑事化，業主、二房東及有關公司的董事都會「上身」，甚至考慮施加監禁等罰則以增加阻嚇力，地政總署亦會從嚴執行契約行動收回涉事單位。

梁振英昨日於施政報告中表明，政府會加強執法取締工廈及住宅樓宇內的違規劊房，包括就違例建築發出清拆令，在有需要時更會向法院申請封閉令。

業界料收緊執法標準即時封樓，擔心無法安置終寸步難行。（資料圖片）

近年針對工廈劊房進行取締往往經年累月，何鉅業指出，現行法例已賦予政府權力封樓，「但發命令後一般有一、兩個月時間畀佢糾正」，估計日後立法會收緊執法標準界線，「毋須個別判斷，又可以即時封樓，同時加重刑罰！」不過，何鉅業亦認為，打擊工廈劊房的阻力主要來自安置問題，質疑雷厲風行同樣「寸步難行」：「唔通咁多示威抗議，你仲要夾硬封樓？」