

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Ming Pao
Date : 20 December 2016 (Tuesday)
Page : A02

東丫背寮屋所霸官地圍封 石澳僭建7000呎大宅被接收

石澳被揭發多間寮屋出現違規擴建及霸佔官地後，地政總署過去半年大規模調查，截至10月底，共發現石澳區有48間違規寮屋及未登記構築物，並正調查41宗懷疑違規個案。本報記者昨到石澳一帶觀察，發現東丫背村寮屋有多幅曾被霸佔官地已被圍封；另本報2013年揭發的石澳山仔路石灘僭建大宅，負責執管的康文署亦已接收有關寮屋。

本報2013年6月獨家揭發，石澳山仔路26D一間原本面積700多平方呎的臨海寮屋僭建成6000呎大宅，大宅今年10月中已由康文署派員接管。本報記者昨所見，通往大宅的道路被康文署用木板圍封，並張貼「未經許可，不得內進」告示。航拍圖片亦顯示該大宅原有戶主已不在屋內，只見保安員駐守。至於東丫背村一帶多間寮屋外所霸佔的官地，亦已被署方用鐵絲網圍着，並豎立政府土地告示牌。

19寮屋遭撤登記 13促糾正

根據地政總署紀錄，石澳區共有約1670間寮屋。署方昨表示，過去數月經調查石澳區爛泥灣村、土地灣村及部分大浪灣村後，連同早前調查的部分石澳村，共發現有15間未登記構築物及33間違規寮屋，當中30間位於未批租的官地上，18間位於私人土地上，大部分

作居住及儲物等用途。

署方指出，上述15間未登記構築物已被清拆；而33間違規寮屋中，1間寮屋在接到警告後已糾正違規，另19間則已被取消登記編號，其中18間因位處私人土地上並違反地契條款，亦被「釘契」。

至於餘下13間違規寮屋則位處政府土地上，地政總署已發出警告信，要求佔用人指定期限前糾正違規事項，若佔用人未能遵從，署方會採取管制行動，安排政府承辦商清拆。另外，地政總署稱，目前亦正調查石澳區內另外41間懷疑違規寮屋個案，如證實違規會採取執管行動。

除違規擴建外，署方亦發現在石澳村、爛泥灣村、土地灣村和大浪灣村內，有非法佔用官地情況，包括設渡頭、花園、非法耕種用地及棄置廢物等，涉及佔用官地面積由數平方米至數十平方米不等，署方已在18個涉事地點張貼通知書要求在限期內清拆。署方將就有關個案蒐證，如有足夠證據將會檢控。

稱執法效率高 測量師料具阻撓

香港測量師學會前會長何鉅業形容，署方今次執法效率極高，相信會有阻撓力。他又說，對於部分位於私人土地的違規寮屋，若已達地契，署方最嚴厲亦可按現行法例收回地皮。



地政總署近數月加強巡視石澳區違規寮屋，當中東丫背村一帶，多間寮屋外所霸官地已被地署以鐵絲網圍着，並豎立政府土地的告示牌。(楊柏賢攝)