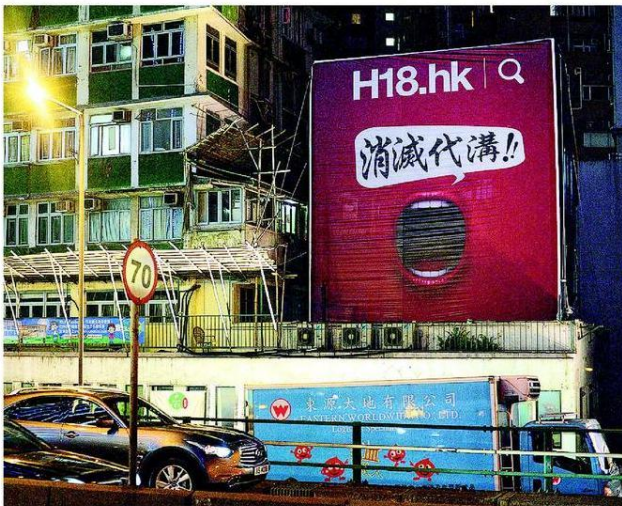


## News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Ming Pao  
Date : 16 December 2016 (Friday)  
Page : A06

# 巨型充氣招牌豎橋側 安全成疑監管有漏洞



灣仔堅拿道天橋旁的冠景樓，3樓平台近日擺放了一個約3層樓高的充氣廣告招牌（圖）。由於它接近行人路及車來車往的天橋，有市民擔心招牌若被吹落，會危及交通及途人安全。

（鍾林枝攝）



本報昨在高空觀察，發現冠景樓3樓平台的充氣招牌由多條繩索固定在建築物上，底部放有數個沙包，後方則有多個膠箱。招牌雖然體積龐大，但無阻塞出入口。（伍浦鋒攝）

【明報專訊】灣仔堅拿道天橋旁一幢舊樓的3樓平台，近日擺放約3層高巨型充氣廣告招牌，由繩索繫在樓宇固定，市民憂慮危及道路安全。有測量師指充氣招牌有安全風險，惟它不屬建築物，在監管上有灰色地帶。

### 3層樓高 由繩索固定

對於該招牌有否違反法例、須否預先向屋宇署申請批准，及會否要求清拆招牌，屋宇署昨回覆稱，證實接獲有關舉報，正調查。

消防處表示，前日派員巡查，但通往3樓平台的單位被鎖上，無法進一步調查；惟從外圍觀察，招牌以電泵或電風扇充氣，亦無阻塞樓宇逃生途徑，無違反《消防條例》，將繼續跟進個案。

### 屋署正調查 消防：未違《消防例》

現場為灣仔堅拿道西19層高的冠景樓，本月初起3樓平台豎立了3層樓高充氣招牌，引起附近居民及道路使用者關注有否潛藏安全問題，包括充氣招牌一旦被吹落對開的堅拿道天橋，可觸發交通意外。

### 公司稱正向政府了解

本報昨午高空觀察，印有「消滅代溝」字樣的招牌被逾10條繩索繫着大廈多個角落，底部放有數個沙包，後方則擺放多個儲放雜物的膠箱。該招牌亦與毗鄰大廈外牆維修棚架接近。有冠景樓居民認為固定招牌方式見戲，憂會跌落街擊中途人；有毗鄰商戶昨始知有該招牌，稱出入會小

心。

本報循招牌上的連結，聯絡媒體無限有限公司（HKBC Media Limited），該公司昨於facebook回覆，廣告由廣告公司Easy Group負責，正向相關政府部門了解狀況。

本報曾聯絡Easy Group，惟截稿前無回覆。

### 測量師：非建築物 不受《建築物》規管

測量師學會前會長何鉅業指出，充氣招牌不屬建築物，不受《建築物條例》規管，除非繫着該招牌的繩索，影響天台或樓宇結構安全，或影響大廈使用的安全要求，如阻塞天台逃生出入口等，屋宇署便要求清拆招牌。

何鉅業認為，充氣招牌的穩固程度成疑，憂一旦被強風吹落街，擊中途人或民居窗戶；惟現時須否受法例監管仍處灰色地帶，「是否每次在天台放巨型氦氣球都要先向屋宇署申請？」但他強調本港規定天台建築物料必須不助燃，若招牌不幸使用助燃物料，一旦發生火災，會加快火勢蔓延，波及其他樓宇。

安裝招牌屬建築工程，受《建築物條例》規管，必須先獲屋宇署批准圖則及同意，僅部分豎設於建築物外牆的小型工程可獲豁免。

### 住客：憂煙頭燃點釀火災

搬進灣仔冠

景樓數個月的

住客謝小姐

（圖）說，前

日有消防員巡

查大廈，並向

住客查問廣告

牌情況，惟從

其單位無法看

到該廣告牌。她說，過往

不時有人在大廈扔煙頭，擔心釀成火

災，對於3樓平台放有巨型充氣廣告牌

感覺憂慮。（伍浦鋒攝）

### 地舖員工怕跌下傷人

灣仔冠景樓

毗鄰一間地下

涼茶舖，員工

孫女士（圖）

說，之前沒有

留意有巨型充

氣廣告牌，認

為僅以繩索將

廣告牌繫於天台，狀甚危險，憂慮一旦

跌下來會傷及途人，坦言「都幾驚」，

以後出入都會更小心。（伍浦鋒攝）

