

**News Clipping**


Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Property Times  
Date : 12 November 2016 (Saturday)  
Page : P007

**各界睇辣招**

**測量師 林增榮：「加辣」令樓市向一手傾斜**

香港測量師學會產業測量組副主席林增榮表示，是次「加辣」會令樓市交投量向一手傾斜，因市場對二手住宅的單位需求將大幅減少，購買力或流向一手市場。他預計發展商沒有減價壓力，故在需求支持下，新盤的售價仍有上升的空間。他補充，「加辣」的目的是遏止樓價升勢、需求管理等，惟認為是次加稅未能做到以上效果，反而窒礙買家入市意慾。

對於特朗普成為美國總統，林增榮認為要視乎其推行的政策，若美國市場存在不穩定性，資金會由美國市場流向相對穩定的亞洲市場，他指國際性的資金，如基金或會對本港商用物業有興趣。



▲香港測量師學會產業測量組副主席林增榮表示，是次「加辣」會令樓市交投量向一手傾斜，未能做到遏止樓價升勢、需求管理等效果。