

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Ming Pao
Date : 6 November 2016 (Sunday)
Page : A02

施工至獲發牌最少兩年

國際學校 Mount Kelly 稱下周會展開土地勘探，**建築師學會本地事務部主席何文堯**表示，土地勘探是很早期的準備工作，校方要獲屋宇署審批建築圖則，再申請施工許可，才可逐步建校。以中等複雜的地基計算，建七八層高的樓宇，一切順利都需要 18 至 20 個月，竣工後要獲屋宇署批出入伙紙，再獲地政署批出滿意紙，以及滿足消防、衛生要求，再取得教局牌照才可辦學，「假設建築圖則已獲批，施工至獲教育局發牌，最少都要兩年」。

竣工後需領入伙紙滿意紙教局牌照

對於 Mount Kelly 校董 Martin Wong 表示，因交由建築師及專業顧問公司處理建

校事宜，可望如期明年竣工開學，何文堯笑言：「說這番話的，一定不是專業建築師。」他估計，該校明年 9 月可在此校舍持牌辦學的機會是「零」。校方發言人表示，需時諮詢專業意見才可回應。

測量師學會前會長何鉅業亦認為，該校明年 9 月可獲發牌開學的機會「非常渺茫」。他說，校舍處於劃為「政府、機構或社區」用地 (GI/C) 的私人土地，毋須向城規會改劃用途，仍需要地契條款容許建校，否則要向地政署申請改地契，快者需時半年，慢者年半。

屋署審批圖則料需半年 方可施工

他說，校方完成土地勘探後才可就工程

作詳細設計；施工前要先向屋宇署提交建築圖紙，但政府對當中的設計往往有不同演繹，會要求修改後再審批，之後校方要提交樓宇設計圖、地基圖則等，獲審批（需時最少 6、7 個月）才可動工，其後展開地基工程（需時最少 3、4 個月）、上蓋工程（需時最少半年）、建升降機及安裝通風和水電裝置（需時最少 4、5 個月），再由消防署和屋宇署驗收（1 至 2 個月）。以此計算，即使立即施工，建校也需時逾一年。本報昨向校方查詢，首期校舍工程所在土地地契是否允許建校，以及建築圖則是否已獲批核，發言人未有回應。