

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Ming Pao
Date : 27 September 2016 (Tuesday)
Page : A08

沙田馬場獲續租50年 准商業用途 須補足地價 團體憂開先例

【明報專訊】賽馬會沙田馬場於今年6月獲政府以新的特殊用途契約續期50年，為馬場內的會所補足地價後，便可作與賽馬及投注無關的商業、零售和餐飲等用途。有團體認為先例一開，將吸引更多私人會所申請補地價，改作商業用途。

「特殊用途」取代「遊樂場」契約

政府於1977年批出沙田馬場地契，並於1997年續租15年，地契於2012年6月底屆滿後，馬會一直只獲當局以短暫形式續租沙田馬場。賽馬會發言人回覆查詢指出，沙田馬場地契已於今年6月獲政府續期，屬為期50年的特

殊用途契約，取代舊有的15年期私人遊樂場契約。馬會強調將繼續提升馬場設施。

發言人又說，馬會自去年第四季起延長彭福公園開放時間至每周60小時，並由每周開放5天，改為每天開放，將改善公園的公共設施，以及於馬場內增設公眾體育設施。跑馬地馬場的契約將於2034年屆滿，相信政府在適當時間與其商討安排。

馬會在沙田馬場主要提供三大設施，包括馬場、彭福公園及沙田會所。地政總署指出，馬會獲批新契約時，須為沙田會所繳付十足市值地價，有關設施日後可用作通常、但不一定直接與賽馬及投注相關的商業、零售、餐飲、社

交聚會和其他康樂活動，但不能用於非會員或其賓客的活動；至於其餘用地則仍免收地價。

測量師會：增庫房收入物盡其用

測量師學會會長劉振江認為，政府以50年契約續約予馬會，除可為庫房帶來補地價收入外，馬場會所亦可提高使用率，達至「物盡其用」。

土地監察副主席李智明則認為政府的做法如開先例，將吸引更多私人會所申請補地價，以舉辦更多商業活動牟利。他促請政府全面檢討私人會所政策，研究收回部分會所作綜合發展。