

## News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Tai Kong Po  
Date : 27 September 2016 (Tuesday)  
Page : A05

# 測量師：放寬高限考慮因素多

【大公報訊】記者曾敏捷報道：就終審法院昨日裁定城規會考慮加入限制時須保障私人財產的利益，地產建設商會表示歡迎裁決。有測量師認為，裁決確立了保障私人產權的重要性，但不等同放寬高度限制，惟城規會審議規劃申請要考慮更多因素。有城規會委員認為，平衡私人財產與社會利益難拿捏，關注裁決對其他地區高度限制的影響。

終審法院裁定城規會重新考慮高度限制時需考慮《基本法》有關私有財產權條文，地產建設商會執委會主席梁志堅昨日表示歡迎裁決。

香港測量師學會會長劉振江認為，裁決確立了保障私人產權的重要性，但裁決不等

同要求城規會放寬高度限制甚或其他限制。他續指，放寬高度限制有助增加土地及重建價值，不排除有其他發展商提出相同的申訴，但限制樓高等做法已落實多年，不少舊樓已重建，難以估計有多少人會因為是次裁決而提出司法覆核。

城規會委員劉興達稱，關注裁決對城規會在其他地區執行高度限制的影響，指出現時城規會在規劃大綱圖加入限制時，例如要設通風或視覺走廊，都是經公眾諮詢得出的共識，但加入私人財產利益考慮因素，拿捏平衡點有難度。另一城規會委員潘永祥則認為，城規會現時制定限制時，已平衡過公眾與私人業權的利益，做法合理。