

## News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Hong Kong Economic Times  
Date : 12 September 2016 (Monday)  
Page : D01

### 政府推建築模式系統 助審批圖則

【本報訊】屋宇署公布關於建築信息模式技術 (Building Information Modelling, BIM) 的作業備考, 包括新樓建築圖則等均可借系統提交作為輔助資料。不過有測量師稱, 現階段僅協助性質, 距離成熟使用仍有距離。

根據屋宇署公布資料, 建築信息模擬技

術屬於建築設計和建造上較新及具創意的的方法, 鼓勵業界採用, 而作業備考會為呈交 BIM 作為建築方案的補充資料提供指引, 以助屋宇署審批圖則。

#### 輔助用途 屋宇署籲業界採用

涉及的採用範圍, 包括新樓建築圖則, 包

括不規則的建築設計、樓宇的空間安排及走火通道等。另外, 俗稱「拆樓圖」的拆卸工程圖則、地盤平整圖則等都可以透過系統提交。

測量師學會上任會長、建築測量師何鉅業稱, BIM 現階段只是協助性質, 屋宇署審批圖則始終以傳統圖則為主, 而且業界面對資源問題, 只有少數大公司及政府項目採用 BIM, 佔整體建築工程量僅 5%, 認為現時距離技術成熟使用, 仍然有 5 年以上的距離。不過, 他認為, 長遠採用 BIM 系統有利加快圖則審批, 及提高工程質素。