

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Hong Kong Economic Journal
Date : 31 August 2016 (Wednesday)
Page : A10

陳茂波：地契續期參考九七

本港數以十萬份的地契將在 2047 年到期，市場愈來愈關注屆時地契續期問題。發展局局長陳茂波表明，政府將會參考 1997 年時的地契安排，就地契事宜制訂聰明的解決辦法。

香港大部分土地由 1997 年 7 月 1 日起自動續期 50 年，至 2047 年 6 月底，並設有地租條款，金額為差餉物業估價署釐定的應課差餉租值的 3%。至於其後的續期安排，愈來愈受市場關注。

陳茂波接受報章訪問時表示，政府處理地契續期的問題時，將會以 1997 年回歸時的經驗作參考。他並相信，香港可以制訂一個聰明的方案，呼籲市民毋須憂慮。

另外，政府正進行《2030+》規劃研究，以制訂長遠規劃遠景和策略，陳茂波表示，10 月將就此研究進行公眾諮詢，當中包括在大嶼山興建新都會和

填海等，發展本港第三個主要的商業中心區。

在 1997 年之後亦有部分土地的地契到期，其中港島薄扶林花園的地契在 2006 年到期，當時地政總署將地契延長 50 年，差餉物業估價署則按《地租（評估及徵收）條例》徵收應課差餉租值 3% 作為地租。業界人士普遍認為，日後的地契續租會以類似方法進行。

或趁機更新條款

萊坊執行董事陳致馨預計，政府將以公布條例方法，將地契全部續期 50 年，並採用前述徵收地租的方法，料對市場的影響有限。

香港測量師學會會長劉振江亦相信，政府將以類似方法解決地契集體到期的問題，惟關注政府會否趁地契續期，更新地契條款。