

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Hong Kong Economic Journal
Date : 24 August 2016 (Wednesday)
Page : A14

工廈違規不糾正 陳茂波警告收樓



早前多種舊式工廠大廈相繼發生火警，政府遂於7月中高調宣布會嚴厲對付有消防風險的工廈，首批率先處理6幢，並開宗明義表示不糾正的工廈有機會被收回單位，但違規工廈似乎「唔聽話」。

發展局局長陳茂波昨日指大部分單位未有糾正用途，他警告說，地政總署將於下周一巡查，若發現仍未糾正，會向業權人發出警告信，寬限期只有14日，再不遵原便會收回單位。

陳茂波昨天接受港台專訪時表示，已點名要求6幢存有危險品，並違反地契用途的單位業權人糾正用途，但他留意到仍有大部分、約40個單位未糾正。他提醒業主別低估當局執法的決心，下周一地政總署將再到場巡查，若違未糾正，會向業權人發出警告信，14日內再不糾正，便會啟動程序收回單位。

劉振江倡給業主時間處理

香港測量師學會會長劉振江指出，政府因業主違反地契用途而收回私人產業，是執行官契賦予政府作為業主應有的權力，但收回私人物業是非常嚴重做法。

劉振江認為，政府執行權力之前，宜考慮是否已經給予業主適當的處理時間，「叫租客搬出都要時間，如果租客唔肯搬，還要找執達吏。」

早前淘大工業村工廈及長沙灣昌發工廠大廈相繼發生火警，政府於是研究能否要求1973年以前落成的舊式工廈，加裝消防灑水系統，這需要修改法例配合。

政府跨部門小組初步認為技術可以做到，擬於新

一個立法年度提交修例建議。

高齡工廈改裝受限制

有業內人士表示，高樓齡的舊工廠大廈，早期礙於負重限制及空間問題，未必適合安裝水箱以供灑水裝置，故獲容許豁免，若立法規定加裝消防灑水系統，先要研究如何解決這方面問題。

此外，由於工廈轉型後出現多元化用途，政府跨部門小組亦正在研究能否給予工廈低層單位放寬使用限制，但前提是該些樓層必須符合消防走火設施規格，而且不能一刀切。

陳茂波預計，政府在今年底前會完成規管工廈副層檢討，當局或積極研究運用行政權力，啟動程序收回工廈住宅副層單位。

