

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Hong Kong Economic Times  
Date : 18 August 2016 (Thursday)  
Page : A22

22 2016年8月18日 星期四

港聞提要 中國金牌健兒訪港 下周一售門票 A23

撞斃鐵騎士疑兇 38小時後落網 A24

# 大坑豪宅塌石 天花壓車6戶疏散

## 責任問題待釐清 業主宜買足保險

連日大雨，熱帶氣旋襲港前夕，港島大坑老牌高級屋苑瑞士花園對開一幢斜坡，昨凌晨突有大石墜下擊落平台，導致停車場有汽車被壓毀，一度要疏散6戶居民。

現場仍有大石搖搖欲墜，究竟由政府抑或業主負責費用，尚待釐清。事件揭示購買鄰近天然斜坡單位的安全及財務風險，專家直言維修再好也難防墜石，業主須買足保險(見另文)。

直言報記者 潘永輝、李銘、曾秋文、黃傑偉、張美琪、羅浩吉



發生塌石山泥事故  
向大坑瑞士花園對開一幢山坡，昨凌晨4時許在傾盆大雨之際，突然有數塊約1米乘2米的大石，連沙泥從山坡滾下，跌落G及H座平台位置。受到大石衝擊，平台出現破損；對落一層的停車場，天花部分位置有石簷剝落，擊中一輛停泊上址的私家車，其車頂及車尾損毀；事件中無人被困或受傷。

平台難支撐機器 未能搬石  
消防一度將其中6戶低層住客，約有10多人疏散。據悉，現場仍有一塊大石懸在斜坡上。本報聽查了「香港斜坡安全網頁」，發現沙事山坡由地政總署及屋地管理，該區區議員林偉文透露責任問題仍待釐清，有政府人員在場目測兩出事的斜坡屬屋苑範圍，雙方同意要解決安全問題。據他了解，屋苑於前年進行了每5年一度的斜坡檢查。

林稱，由於平台難以支撐機器，加重了搬走大石的困難，而且一直下雨，為工人安全着想，昨晚仍未將塌下的大石移走。

土力工程處前處長陳健碩指出，超過99%的山泥傾瀉受大雨影響，當中關鍵並非整體雨量多少，而是雨量的集中性所造成的殺傷力；他指今年2、3月未入雨季已經多雨，「長落長有」，導致樹根增長太快過開大石，他強調業主應按政府的維修指南定期檢查斜坡。

測量師學會物業設施管理組前主席楊文佳稱，雨水多一般會增加山泥傾瀉的危機，一般會做好斜坡加固工作如護土牆、噴漿等的問題不大，惟一些外置的斜坡要更多心機去保養，當中大石的鬆動難以預料；「目測堅實，但下雨可能就突然滾下。」

屋宇署：已設防水馬作阻隔  
土木工程拓展署回應稱，事故起因仍在調查，而山泥傾瀉的確切位置尚待確認，故維修責任需屬兩待進一步查證才可確定。

署方預計今年山泥傾瀉宗數會較平均水平為多，而本港約兩萬幢私人斜坡的檢查和維修需由業主負責，署方會持續提醒私人斜坡業主檢查及維修斜坡的重要性，亦有計劃每年為100個私人斜坡進行安全節節研究，如發現斜坡有危險，會採取適當的跟進行動。

屋宇署指由於斜坡上仍有鬆脫石塊，署方已設防水馬以作阻隔，並安排政府承建商於天氣及安全情況許可下，進行觀察及移除斜坡上的鬆脫石塊。署方稱樓宇結構穩定並沒有明顯危險。修

大坑瑞士花園對開一幢山坡，昨正經歷傾盆大雨時，一塊巨石連沙泥從山坡滾下，跌落花園平台。(讀者提供圖片)

### 業主應買第三保「財物全險」

近日連番大雨，有物業管理界人士指，這令評估山坡發生塌瀉機會的難度增加，提醒大雨數天後出「猛水雨」再下雨，易致塌瀉。業主應自保，應購買兩項保險。

保險業倡法團為山坡投保  
袁說，近年已甚多發生大型的事故，而屋苑無論附近有否山坡，均會購買「第三者責任保險」，以防屋苑範圍發生事故要承擔責任。她又

說，屋苑亦會購買「財物全險」(Insurance)，其中包括為山坡年的保費由數百至千多元不等。

國際專業保險諮詢協會會例規定，大廈業主立案法團必須以上的「大廈公眾責任保險」。他強調，大廈的擁有及管理人板負責，建議屋苑業主立案法團應少錢又表示，保險公司在處理管理公司平日有否做好維修及視山坡防水及掘土牆的能力，發生山泥傾瀉等因素，作出風險評估，保費會被調高。

### 3號風球 改更高訊號機

本港昨日迎來今年第4個熱帶氣旋，天文台晚上10時15分發出3號強風訊號。雖然改發更高訊號的機會不大，但預料今日有狂風驟雨，間中會有每小時風速高達41至51公里的6級強風。

隨着一個熱帶低氣壓於本港400公里內形成，天文台昨早11時30分發出一號戒備訊號，其後於晚上改發3號強風訊號。天文台表示，按照現時預測，影響本港的熱帶低氣壓會有所增強，但今早會緩慢地遠離本港，3號強風訊號會在昨晚及今早大部分時間維持。除非該熱帶低氣壓迅速增強，否則轉發8號烈風或暴風訊號的機會不大。

料周末驟雨減少 氣溫回升  
預測本港今日多雲，有狂風驟雨，初時雨勢有時頗大，吹和緩至清勁的南至東南風，離岸及高地間吹強風；海面會有湧浪，氣溫最低僅26度，

而隨着高空反氣旋增強，周末將漸晴，氣溫亦會回升。至周六，天文台網頁資料顯示，本港近風暴中心之最高持續風力分別為熱帶低氣壓、熱帶風暴、強烈風和超強颱風。天文台的熱帶低氣壓會於今日增強為(20日)再次減弱為低壓區。

香港氣象學會發言人梁榮氣是驅動熱帶氣旋的「電池」，定狀態，有足夠水氣令空氣上升高度，就會釋放熱能，這一熱帶氣旋只會在小溫高於26.5水溫度愈高，所產生的對流愈強。

梁榮武又指熱帶氣旋的動能，熱帶低氣壓升級至熱帶



熱帶低氣壓預測路徑

明日 下午5時 香港

今日 下午5時

昨日 晚上7時

資料來源：天文台

部分市民出現嘔吐、一號風球

天文台昨日發出三號強風訊號