

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Hong Kong Economic Times
Date : 16 August 2016 (Tuesday)
Page : A28

印 A28 2016年8月16日 星期二

經濟日報

行政人員
Executive Market

行政人員

測量界現人才荒 畢業生起薪2萬

性格外向有創意 懂應變具優勢

大學畢業生起薪點近年停滯不前，究竟哪一行較有「錢途」？地產是香港經濟的支柱之一，加上近年基建不斷上馬，測量師需求大增，自然具「叫價力」。

香港測量師學會（下稱學會）義務司庫林力山指，業界面臨人手荒，畢業生都毋須擔心就業，起薪可達2萬元，考取專業資格及有一定經驗後，30歲月入可達5萬元。

■本報記者 周俊傑

由地產市場、房屋供應至樓宇安全等議題，都能找到測量師蹤影。原來測量是分六大專業類別，包括建築、產業、土地、規劃及發展、物業設施管理以及工程（建築）。林力山指，近幾年工程數量多，業界根本「唔夠人」。據學會月初公布的數字，該會正式會員有6,216人，另有副會員73人，見習測量師及學生佔3,086人。

修讀學位 入行最快

林力山教路，要投身測量專業，最直捷是修讀相關學位。現時港大、城大及理大有開設該學會認可的學位，每年有約200名畢業生。香港高等教育科技學院亦於今年新設自資測量學位。另外，坊間亦有不少相關的副學位或碩士學位課程。林力山強調，文、理科生皆可投身業界。

曾任職于宇的香港測量師學會青年組委員溫卓恒指，入職政府的月薪起薪可達2萬元。工作2至3年並考獲測量師資格後可達3萬以上，到30歲薪金有「6字頭」並不難，儲夠10年經驗可達約9萬元。若表現好幾晉升，薪金可更高。

任職私人機構則視乎身處崗位與經驗，薪金差異較難估計。林力山指，一般而言，私企或成



香港測量師學會義務司庫林力山（右）與測量師溫卓恒（左）。

府的薪金相若。但若遇上實樓成績理想，可獲巨額花紅。

測量師雖是專業人士，但與律師、會計師不同，必須走出辦公室，走入地盤，與不同工程及專業的人士溝通。林力山與溫卓恒真口同聲表示，理想的測量師性格要外向，靈活兼有創造力，同時亦要頂得住「死線」前完成工作的壓力，一旦延誤很可能涉及巨資賠償。林力山笑指，「做不及而錯過入標時間？老闆一定罵死你。」另外，工程很容易突然「爆爐」，需短時間應變。

早年其他學科搶人，加上政府曾一度停止招聘，測量界現已出現人才斷層，但兩人均認為，此情況變態為新人帶來機會。例如溫卓恒雖未正式考獲牌照，已有機會跟進大項目。政府部門將迎接近退休潮，空缺將重現，所以林力山極力鼓勵新一代入行，把握機會。

但他提醒，年輕一輩別錯過學會青年組為會員舉辦的活動，因為這正是年輕一輩與前輩接觸的橋樑。多與前輩互動、溝通，對未來發展有很大幫助。【試想平時與考官平常見面，有講有笑，面試時就不會怕。】溫卓恒透露，是在青年組眼舟活動時，在船上認識林力山。兩人進一步強調，學會所舉辦的持續專業發展（CPD）課堂更是考建精進班，不能不上。

本地海外 機會處處

放眼未來，測量界有多大機遇？香港方面，除了土地與樓宇供應，包括基建、圍標、活化、工廠安全等，都涉及測量工作，機遇不言而喻。至於外地，林力山指，測量師可隨港最早參與一帶一路的專業。很多香港測量公司到外地發展，例如參與杜拜的哈德塔塔工程。林與溫均指，港業界的專業與操守均獲世界認可。

測量業近年亦應用最新科技去輔助工作，例如BIM（Building Information Modeling，建築信息模型）可模擬長達6年的建築過程，又可預先發現問題，節省成本；亦有透過航拍去預測樓宇景觀。

政府似少林寺 私企重結果

公私如薪金水平相若，對畢業生來說，投身政府與私人機構有何分別？林力山與溫卓恒兩人都是從政府跳到私企工作。林力山現為發展商萬科的業務部助理董事（地產發展），而溫卓恒則於仲量聯行任職助理項目經理。

問及政府與私企分別，林力山指出：「政府好像少林寺，有既定訓練與制度，可以學到一套政府的既定程序；而私人機構則重實戰，為結果做事，是不同訓練方向。」他強調公私發展機構各有長短，結果要看自身的努力，沒有說那兒較好，亦有不少同行由私企跳入政府。

他加入私企後，經歷過為連及死機前起貨，有時可能不能回家。「工作表現再好的會被老闆罵。」然而，自己也有份參與的項目完工，會有很大滿足感。



- 測量6大專業組別**
- 建築測量** Building Surveying
建築師與建築師的專業，提供例如裝修、項目管理、建築物安全檢查等工作。
 - 產業測量** General Practice
從事農林的估價、收購、強制執業與經濟工作中，亦會處理房地產估價及地產界及行政工作。提供各類專業服務如地籍測量、地籍測量與地籍測量、水文測量等專業服務。為土地局由地籍測量使用的不同階段的土地測量師。
 - 土地測量** Land Surveying
提供一系列有關地籍測量、地籍測量與地籍測量，由發展項目的概念開始至完成地籍測量有所涉。
 - 規劃及發展** Planning and Development
發展為各類發展及設施提供專業服務，發展各類、發展管理、項目管理以及發展及設施管理工作。
 - 物業設施管理** Property and Facility Management
附屬工程專業範疇的專業，包括建築材料、人工價格、人工估價、估價等有關專業知識，提供專業服務提供對策及專業服務。
 - 工程測量** Quantity Surveying
- 資料來源：香港測量師學會



6大專業專業中以建築測量的成本佔最大，主要因應工料



香港測量師學會青年組的成員，在測量師學會的會議上發言。圖為林力山與溫卓恒。