

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Oriental daily News
Date : 04 August 2016 (Thursday)
Page : A06

疑翻新偷工減料 妮妲吹落油漆

外牆弱不禁風

大興邨 甩皮

樓 齡近四十年
大興邨慘遭
颱風妮妲
「毀容」，外
牆油漆大規模剝落！該
邨多幢大廈的外牆在風
暴過後由地下到頂層均
「甩皮」，外露底漆，剝落
的油漆碎片更撒滿一地，狀
狀甚嚇人。居民直指「甩皮」嚴
重程度居邨卅年未見，質疑近年
的翻新工程偷工減料。有測量師
亦指事件「不尋常」，認為可能
涉施工質量問題。

■ 剝落油漆碎
片撒滿一地。

■ 測量師指漆外牆部分顏色不
同，懷疑涉手工問題。

隆起內藏積水 一撤就爛

居於邨內近卅年的鄭先生憶述前日中午八號風球解除前，由十九樓住所外望發現邨內滿布白色碎片，初時以為是颱風吹來一地發泡膠，其後外出時驚覺是外牆剝落的油漆，邨內六幢公屋僅與偉樓情況較輕微。鄭指外牆「甩皮」情況由地下一直伸延到頂層，而面向南面大興商場的外牆估計因較當風，「甩皮」情況更嚴重。而地下外牆亦有大量油漆隆起，內藏積水「一撤就爛」。

鄭質疑該邨經歷過無數次打風，不曾見過如此誇張的外牆剝落情況，「個風都唔係好犀利，亦有嚴重到淋樹，有乜可能甩到咁肉酸？」懷疑工程涉偷工減料，「（施工质量）一年差過一年！」「甩到成個屋邨無論停車場、康樂設施及花槽，周圍都係！」該區區議員陳有海則指，四月份曾發現外牆有小量批盪剝落，估計今次大範圍的「甩皮」，是颱風所造成，「變到好似黃蜂窩咁，可能係個風將原本已經甩甩地嘅油漆打晒落嚟！」他形容漆面情況過往「無咁厲害」，已致函房署要求提早徹底翻新。

專家：或未徹底刮走舊漆

測量師學會前會長何鉅業表示，外牆油漆不應因打風而剝落，舊牆情況「唔正常，唔合理！」他以該邨外牆油漆顏色及剝落範圍不均，且外露部分顏色不同，估計「甩皮」原因或涉翻新時未有徹底刮走舊漆，影響新漆的黏貼力，反映手工或有問題。他建議

房署委聘專業人士測試現存有多少層油漆及新漆的黏貼力，以跟進工程承建商的責任。

該屋邨職員接受查詢時指漆問題源於屋邨嚴重老化，又承認打風後接獲不少投訴包括外牆滲水等問題。而房署發言人回覆時則指，部分樓宇經歷風雨後出現油漆脫落屬自然損耗，稱已即時派人清理地面落漆。而該邨最近一次翻新外牆是六年前，房署已安排明年初進行新一輪翻新，又否認曾接獲滲水投訴。

■ 記者林嘉成

