

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Wen Wei Po
Date : 16 July 2016 (Saturday)
Page : A09



首輪執法目標 全屬嚴重個案

地政總署首輪執法目標的6幢工廈，全屬嚴重違規兼領有「製造或貯存危險品

牌照」的個案，當中不乏懷疑經營興趣班、war game場、甚至健身中心。測量師學會建築政策小組主席何鉅業表示，政府以往執法確實較為緩慢，今次針對未經活化的用途違規工廈作執法，雖是遲來但方向正面。

荃灣的順豐工業中心是首輪執管大廈之一，昨日有記者到場發現，有三四個單位被用作健身中心、泰拳瑜伽中心，其餘均為辦公室。有職員表示，周末經常看見學生和家長帶小童出入，懷疑工廈內有人開設興趣班。位於九龍新蒲崗六合街的中興工業大廈，則有war game場在8樓經營，另有日語教室、畫室、工作培訓中心、劇團及室內競跑遊戲場所等，可能違反工廈的地契用途。

何鉅業表示，不少市民對活化工廈政策存有誤會，他指活化工廈必須更改樓宇用途，並更新設備達到現今標準，而政府今次是針對未經真正活化，卻私自改動用途的工廈作出執法，「公眾對工廈環境不熟悉，要是在舉辦活動時發生意外，後果可以很嚴重。」他指出，政府執法確實較為緩慢，「雖然遲，但今次起碼是正面措施。」 ■記者 文森