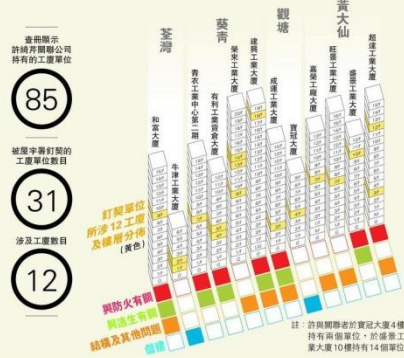


**News Clipping**

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Ming Pao  
Date : 08 August 2016 (Monday)  
Page : A02

**許綺芹與關聯者所持工廈釘契單位**



**許綺芹公司結構**  
公司註冊文件顯示，許綺芹及關聯人士透過9間公司持有85個工廈單位，許綺芹在當中7間擔任董事。許綺芹任董事的公司，名下有24個工廈單位被釘契，涉及消防、逃生、煙道及其他結構問題。另外兩間關聯公司名下所有了兩個工廈單位被釘契。這兩間公司的董事為黃寶新、馮興許與馮興華。馮興華與許綺芹共同持有兩間公司的註冊辦事處均在西營盤德輔道西永德大廈2樓及4樓。

**釘契迷你倉董事擁釘契王國**

85工廈單位逾1/3被釘 最長8年

**偵查 報道**

主編 推介

迷你倉釘契個案積壓嚴重，本報上月披露有佔地逾萬平方呎迷你倉被圍封起來經營，滿佈消防隱患，本報記者在後進一步發現，該迷你倉背後董事為資深工廈投資者許綺芹，她透過多間公司持有市價約4.5億元的85個工廈單位，當中31個、即逾三分之一因安全隱患而被釘契。政府正研究將工廈劃歸等嚴重違例行為列作刑事犯罪，但若要找出幕後老闆，打擊這類經營多年的「釘契王國」，有關監管措施法有困難。

本報自上月起多次跟蹤許綺芹，均未獲回應，至上週四其手機，由一名男子接聽，指「她出了埠，不在香港」。記者表明來意，該男子指許一個月後才回來。本報記者一報再報，本報再以電郵及短訊查詢，均未獲回應。

**僑關聯者持有市價4.5億元**  
本報早前報導港產商和宜大廈的旺旺城迷你倉有11項違規項目，包括在升降機大堂加設隔間，在6個樓梯出口安裝鐵閘等，釘契自2008年發出至今未解除。公司註冊資料顯示，旺旺城迷你倉有限公司董事為許綺芹，她和黃寶新、馮興許等多名關聯人士擁有最少20間公司，涉及海味、迷你倉及裝修生意。其中最少9間公司在持有85個工廈單位，在東區中區九龍及葵青區，按差餉物業估價署的工廈指數估計，許持有物業的市價約4.5億元。

**部分重圍單位消防火門 另設信箱**  
85個工廈單位之中，當中逾三分之一、即31個單位，自2008年起被釘契，至今仍未改善。記者上月披露多處違規的南區康翠工業大廈和觀龍工業大廈，其中觀龍工業大廈於2014年被釘契，涉及拆除火門及安裝3道阻水能力未符標準的鐵閘等。記者現場所見，業主將單位重新隔間，走廊牆壁上有的有違章豎起的門，包括鐵閘和鐵閘，未有履行拆字的要求。而該單位的玻璃門後設有多個信箱，疑有人將單位再間分租。

另外新區康翠工業大廈10樓亦被釘契，指「改動消防門和拆除消防火閘隔牆」。現場所見，該處有人擬將改動隔牆，分別開成多個單位，全副裝修及地磚牆上蓋石磚。消防門亦被改裝成可上鎖，並裝上木製鐵閘。現時10樓有迷你倉和電子產品等客戶租用。

**註冊地址為參貨店 真實住址或謎**  
九龍兩座大火火社會服務中心工業安全問題，發展局局長陳茂波早前第四度訪港，指當務之急是加強執法。包括研究加強對字號進入單位範圍的權力，經當局的審察，研究如何令社會可視式發達活動的產業上轉角。以及研究收回違例單位。但本報在追查許綺芹的身分時困難重重。

許綺芹行事低調，其名下的所有公司註冊地址均設在多個地點。本報記者在旺角一間公司註冊地址，發現該處多間公司持有工廈單位，其中一間註冊地址為「新樂街」的「新樂街」。



**成連4處違章**  
許綺芹透過康翠材料貿易有限公司持有觀龍成連工業大廈3樓、4樓、5樓及6樓，包括在走廊上安裝鐵閘等，釘契自2008年發出至今未解除。

**全景：全層被釘**  
在許綺芹多間公司持有的康翠工業大廈10樓全層被釘契，包括在走廊上安裝鐵閘等，釘契自2008年發出至今未解除。

許綺芹在多間公司持有的觀龍成連工業大廈3樓、4樓、5樓及6樓，包括在走廊上安裝鐵閘等，釘契自2008年發出至今未解除。現場所見，10樓被釘成多個單位出租，樓上及樓下的兩層仍未獲准。

**測繪師指執法程序 劃入人手簡化程序**  
香港測量師學會建築測量師副主席謝志強稱，現時民控到香港測量師公會持有工廈單位的業主實在有困難，他認為有關監管工廈建築的相關法例存在，但人手簡化程序，執法應更快捷。「似乎（指字號）執法要加緊」。他又說現時人手不足，要加強訓練測繪、工廈及迷你倉巡查等問題。應加派人手。他又稱，警方應檢討如何簡化申請人屋檢查的行政程序及向人員發出更清晰的執法指引。

**屋署：先對無來源迷你倉 會開程序**  
本報向發展局查詢，如何針對透過不同公司持有多个違規工廈的業主，以及會對有關業者產案。屋署發言人表示，屋署目前正加強對違規單位的巡查，沒有補充。就許綺芹的釘契單位，屋署回應稱，現正聯絡消防處、地政總署及勞工處進行全面的巡查，並針對個別沒有有效證照自備水系統的工業大廈的迷你倉，預計兩個月內完成。而許的釘契單位已通過在內。警方在巡查時除檢視單位是否違例，亦會一併檢其基本設施命令，並視乎情況採取進一步行動。

發言人稱，保安局領導的部門工作小組會研究如何修訂法例，目標在下屆立法年度提出修例建議。