

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Ta Kung Pao
Date : 9 July 2016 (Saturday)
Page : A02

迷你倉除消防隱患 勢爆遷倉潮

【大公報訊】記者梁康然報道：牛頭角迷你倉四級火導致兩名消防員殉職，引發規管迷你倉的關注。政府跨部門小組連日緊急巡查全港迷你倉，發現廣泛存在消防隱患，包括間隔通道過窄、逃生距離過長及消防喉繩不足等問題。有建築界人士認為，雖然目前未有專門法例規管迷你倉，但只就通道過窄而言，就需拆走部分倉庫間格擴闊通道，以符合消防安全指引，有可能因停租激發迷你倉遷倉潮。有業界回應指，改動間隔工程影響甚大，有需要多加討論。

迷你倉四級火後，政府宣布成立由保安局領導的跨部門小組跟進問題，消防處、屋宇署、勞工處、地政總署等部門與包括15名大小型迷你倉公司負責人、亞洲迷你倉商會等業界代表，

進行了約一小時的閉門會議。會後，消防處副消防總長（消防安全）曾永鴻表示，自6月28日起已進行11次聯合巡查行動，消防處過去一個多星期亦自行巡查逾90個迷你倉（全港共約有400個迷你倉），發現普遍存在逃生通道距離太遠及通道太窄等問題，處方會發出改善指示和命令，如有違法就會即時交予相關部門跟進。

要求聘足夠保安員

屋宇署總屋宇測量師潘玉龍就指，署方目前已巡查逾40個迷你倉，暫未遇到阻止巡查。至於地政總署首席地政主任梁開興表示，署方正翻查地契，了解是否有工廠違契設立迷你倉。如發現違契情況就會發信警告，若當事人不作跟

進，將會交由田土廳處理。

回應本港現時無規管迷你倉的條例下，政府如何執法問題，消防處指，現時有多項消防條例及指引去保障室內環境的消防安全，政府亦有決心研究修例規管迷你倉。短期內，政府會要求業界推行改善措施，包括要求租客確保有足夠保安人手、確保租戶不會存放危險品、確保現有消防設備能正常操作，以及提升迷你倉職員消防意識等。

部分通道僅闊60cm

《大公報》記者親身了解迷你倉環境發現，不少迷你倉間隔九曲十三彎，有些通道只闊60cm左右，勉強能過一人，攜帶物品存取便顯得困難。如遇其他租戶打開倉門整理物品，內部通道就會

同時被阻塞，難以出入。

前測量師學會會長何鉅業分析指，現時不少迷你倉布局只為增加倉庫數量，從未考慮消防安全。據消防處消防安全指引，內部通道闊度最少要有75cm，較佳闊度是85cm以上。一旦政府下令內部通道要合乎安全指引，不少現有迷你倉都需移走或拆掉部分倉庫，料會觸發迷你倉遷倉潮。

有迷你倉負責人回應傳媒提問，透露消防處部分改善建議，一些不涉大工程的措施，包括加強員工防火訓練、張貼逃生路線、倉庫平面圖及確保消防裝置運作正常等可在短期內推行，但要加設測水系統、逃生指示燈等工程都涉及改動間隔，影響甚大，他認為需要再多加討論。

改善建議

短期

- ① 確保有足夠迷你倉保安人手
- ② 確保沒有存放危險品
- ③ 確保現有消防設備運作正常
- ④ 提升迷你倉職員消防意識

長期

- ① 研究修例令迷你倉納入規管範圍
- ② 研究修例來提升舊式工廠的消防安全水平

資料來源：迷你倉消防安全跨部門工作小組