

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
 Publication : Oriental Daily News
 Date : 26 June 2016 (Sunday)
 Page : A01

政府跟進迷你倉大火工作			
名稱	成員組合	工作方向	宣布日期
跨部門專案組	由消防處牽頭，成員另包括警務處、政務處、政府化驗所以及機電工程署	進行四個方向調查： 1. 火警成因，是否涉及刑事成分 2. 引致消防員殉職及多人受傷原因 3. 檢視工廈使用及營運模式 4. 檢視如何優化消防處工作程序	2016年6月25日
政府高層跨部門會議	行政長官主持會議，政務司司長及保安局、發展局、食物及衛生局、民政事務局、消防處、屋宇署、民政事務總署及醫院管理局高層人員	決定展開三方面工作： 1. 消防處聯同屋宇署、地政總署、勞工處等相關部門盡快巡查迷你倉及類似處所 2. 保安局領導跨部門工作小組，研究如何加強迷你倉及類似處所的消防安全 3. 政府會與業界人士聯絡，進一步了解業界營運情況，商討可行短、中期措施加強該類處所的消防安全	2016年6月23日
跨部門工作小組	保安局牽頭，其他成員暫未有正式公布，但發展局局長陳茂波透露成員包括消防處、屋宇署、地政總署和勞工處，惟尚未展開任何工作	研究如何加強迷你倉及類似處所的消防安全	2016年6月22日



■消防員未敢鬆懈，繼續進入火場。

舊工廈規管防火設施不足

【本報訊】迷你倉四級火揭露無受特定法例規管的全港迷你倉危機處處。有測量界人士分析指迷你倉間隔把工廈劃成多條狹窄通道；妨礙前往走火通道的距離，照明及指示不足，在「八陣圖」內難以逃生。由鐵板間成的小倉庫形成屏障、阻礙通風；另一風險是港府欠缺監管迷你倉儲存物品，冀港府加強對無灑水系統舊式工廈的規管，確保迷你倉以至舊式工廈內防火安全。

測量師學會前會長何鉅業指，舊式工廈迷你倉無自動灑水系統，縱或有裝消防喉轆，但因業權分散及管理差，消防喉或會失靈，又指舊式工廈樓底不高，迷你倉密集間隔和雜物堆高，形成屏障阻通風。

儲倉物品竟無規範

間倉後部分通道只闊兩呎，且倉門向外掩，當打開就阻礙全條通道，而間隔亦影響緊急照明，出口指示不足，加上裝修顏色千篇一律，火警時被困的人易迷失方向。

另舊式工廈四周現或已變住宅和商住區，鄰近市民，情況不理想，值得思考推動工廈重建。何指業界應做好管理，加強巡查、限制儲存物料量等，亦可要求租戶簽署安全證明書等。

立法會建築、測量及都市規劃界議員謝偉銓表示，港府並無規範迷你倉「應點做」，舉例有人間倉間出「掘頭巷」，有些倉則密封，倉內可儲物品亦無規範，危機處處。

