

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Wen Wei Po
Date : 22 June 2016 (Wednesday)
Page : A2

倉儲易「惹火」星火可燎原



測量師學會建築政策小組主席何鉅業昨表示，迷你倉常見於工廠大廈或貨倉，該類建築除非年代久遠，否則都應該有足夠的消防設備，例如自動灑水系統可自動控制火勢。他指出，迷你倉間隔較小和緊密，倉儲內容五花八門，可能有較多易燃物品，一旦起火或會加速火勢。

何鉅業又指，目前《建築物條例》對經營迷你倉沒有特別規定，只要是貨倉用途，消防設施、防火和承重方面符合要求，便可在有關用地經營迷你倉。在間隔方面，如果沒有結構和用途上的改動，亦不需要入則。他擔心經營者改動間隔時，沒有考慮到消防設施，可能會遮擋到灑水器和走火通道，令火勢容易惡化；而一些迷你倉容許租用者上樓存取物品，較多外人出入和逗留，也可能有更大風險。

何鉅業又指，目前《建築物條例》對經營迷你倉沒有特別規定，只要是貨倉用途，消防設施、防火和承重方面符合要求，便可在有關用地經營迷你倉。在間隔方面，如果沒有結構和用途上的改動，亦不需要入則。他擔心經營者改動間隔時，沒有考慮到消防設施，可能會遮擋到灑水器和走火通道，令火勢容易惡化；而一些迷你倉容許租用者上樓存取物品，較多外人出入和逗留，也可能有更大風險。

■記者 岑志剛、莊禮傑