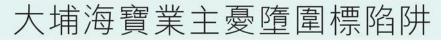


News Clipping

- Client / Product Publication Date Page
- : The Hong Kong Institute of Surveyors
- : Hong Kong Economic Journal
 - 14 June 2016 (Tuesday)
- :
- A14



「圍標」個案趨增,業主亦提高警覺 防範。正就大廈維修招標的大埔海寶花 園,業主最近向民主黨求助,指大廈維修 工程的招標過程滿布「圍標」疑點,例如 顧問公司收取18萬元極低顧問費,只佔 初步估算9000多萬元總工程費0.2%,與 市場收取4%至5%有距離。另外,在本 月2日截標前,共收到39份標書中,27 份因不同原因被剔除,過程沒有於業主大 會上交由業主選擇。

顧問費極低違常理

香港測量師學會上任會長何鉅業指 出,一般招標分兩輪進行,參與的投標商 須把標書、承辦商資料等文件,與工程金 額分開兩個信封遞交。首輪投標顧問公司 拆開包含承辦商資料的標書進行評審,信 封內不應含有價目表;進入次輪投標,才 拆開有工程金額的信封作評選。

海寶花園個案中,首輪信封要求投 標商填報的表格內,卻出現了應在次輪才 寫的價目一欄。有小業主得悉,39份標 書中,有25份填寫了該價目,因而被剔 除競投合約。何鉅業分析時表示不解,首 輪的公司資料內,不應出現次輪含有的價 目,他擔心是次有25間承辦商同時填寫 價目表,有機會出現「假標」情況。

對今次顧問公司收取極低的顧問 費,何直言「18萬元是絕對不可能」,他 解釋,一般大維修均涉及一至兩年工程 期,以他個人經驗,顧問費通常佔工程費 4%至5%才合理,懷疑顧問公司收費極 低的動機。

「全港業主反貪腐反圍標大聯盟」發 言人林卓廷質疑,擔任海寶花園顧問的徐



■林卓廷(中)講述海寶花園疑受「圍標」所影響。

偉杰建築師有限公司,招標過程有含混誤 導之嫌,收取的顧問費亦不合理。

林又指建築物管理條例(第344章) 有規定,業主法團大會須投票表決是否採 納標書,但海寶花園業主立案法團及顧問 公司,未經法團大會表決,便篩走27份 認為不合要求的標書,當中25份因於標 書填寫了工程費預算而遭剔除,淪為「廢 標」。



一般沿標過保力网補助机、投標商須把承辦商資料等文件 (首輪評審),與工程金額(次 輪評審)分開兩個封套遞交; 但在這個案中,顧問公司卻 在首輪表格上,要求投標商 寫上應在次輪遞交的工程金 額,此舉令部分投標商「一填 便被篩走」,其他沒填的就順 利入圍。

資料來源:民主黨