

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
 Publication : Sing Pao
 Date : 30 May 2016 (Monday)
 Page : A02

設備殘舊



■現時並非所有唐樓都有消防設備，即使有亦十分殘舊。(顏晉傑攝)

電線外露



■部分唐樓的梯間現時吊有電線。(顏晉傑攝)

僭建礙施工



■舊樓天台的僭建物為消防安全工程的施工帶來困難。(顏晉傑攝)

窗口非密封



■消防處要求業主將梯間的窗口密封。(顏晉傑攝)

梯間狹窄



■居民認為唐樓梯間狹窄，擔心加裝喉轆會對將來出入造成不便。(顏晉傑攝)

早期規管不嚴格 劏房增加添危險

【本報港聞部報道】有註冊消防裝置承辦商指出不少唐樓現時的用途跟最初的設計有分別，如樓宇增加不少劏房，住客激增，認為有必要提升消防系統，亦有測量師稱工程有機會對樓宇結構造成影響，提醒業主進行定期檢查。

註冊消防裝置承辦商新豪屋宇裝備工程有限公司負責人陳廣祺向《成報》表示，本港早期對建築物的消防設備規管不算嚴格，認為強制舊樓業主為大廈加裝更多消防設備有必要性：「現在跟以前是兩回事，以前大廈內不會有太多人住，現在多了很多劏房，增加了危險性。」他指出不少樓宇現時的居民數量都比過往多，認為條例可以保障居民的安全。

對於有居民擔心設置消防喉轆會阻塞梯間，建議以滅火筒替代，陳廣祺稱滅火筒的容量有限，假如有人在梯間燒衣引致小火，可能有用，但亦難保所有居民都懂得使用。他又表示喉轆可以放在高位，不會對居民出入造成影響，並指出喉轆不單止供居民在消防員趕到前自救，亦是消防員在火場救火的工具之一。

加建水缸前宜加固大廈

另外，不少唐樓內都會有僭建物阻塞樓梯，陳廣祺指出舊樓的僭建物不單止會令火警發生時的逃生難度增加，亦會阻礙他們進行工程。他表示自己處理的消防工程不少都是為住宅大廈加裝儲水消防系統或為商業樓宇加裝自動灑水系統，相關工程要在天台加裝水缸，但部分工程卻因為天台有僭建物未能移除而一直未能完工。他希望屋宇署可以加強執法，移除僭建物。

前測量師學會會長何鉅業接受《成報》訪問時稱，不少六七十年代興建的大廈都是用水泥及鋼筋興建，結構一般不會有大問題，但他承認最早期所建的大廈設計標準較低，承重能力較少，業主在大廈加建水缸前，宜先進行加固工程，再者再加建水缸後，要監察大廈結構。