

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Sing Tao  
Date : 29 May 2016 (Saturday)  
Page : A06

本允赴約  
突然反口



記者：胡康榮

城大胡法光運動中心綠化天台倒塌後，校園內其他天台植被被昨起移除，因黃雨影響，只成功移除鄭翼之樓天台部分植被，工程今繼續。校方調查委員會原訂明日邀請與倒塌的綠化天台工程的相關人士會面，包括測量師陳佐堅及結構工程師曾賢生等，了解事情來龍去脈，但前日打算以獨立人士身分出席的曾賢生，昨再向傳媒重申工程與他無關，突拒出席會議。

城大昨日起陸續移除位於鄭翼之樓、學術樓(一)及康樂樓三幢大樓天台的植被。多名工人帶同鐵鎚等工具，早上到達鄭翼之樓天台，翻鬆植被，再用膠袋盛載泥土，以手推車將一袋泥土分批運走。

城大表示，昨日已移除鄭翼之樓天台部分植被，今日將繼續工程，但受天氣等因素影響，未知何時完成相關工作；又指近期新落成的大樓，由於有關的綠化天台已經入則，故毋須移除。

政府承建商助城大加固

至於發生天台倒塌意外的胡法光運動中心，屋宇署指由於現場的大範圍殘骸已構成安全問題，並阻礙署方的調查及評估中心結構的工作，由於城大方面表示無能力在短時間內安排相關加固工程，故已委聘政府承建商代城大進行加固工程；而有關屋頂金屬支架倒塌現場仍繼續封閉。

城大調查委員會日前開會後，表示已向涉及倒塌的綠化天台工程相關或能提供有用資料的人士發出邀請，包括威華建築工程有限公司董事麥鏡開、測量師陳佐堅及結構工程師曾賢生，希望明日上午與相關人士見面，了解事情來龍去脈。事故矛頭曾放在項目認可人士陳佐堅身上，但對方其後兩度發聲否認。據知，城大有文件顯示，曾賢生曾負責項目部分工程，故將他視為相關人士。

曾賢生早前接受傳媒訪問時表示，收到城大的邀請，打算以獨立人士身分出席會議。不過，曾賢生昨再度向傳媒指出，倒塌的綠化天台與他無關，不會出席明日會議，只去信澄清。他說看過城大給予的文件，決定改變主意，他稱自己只曾為校方進行另一加設水箱工程，該工程一年前已完成，但不願透露該工程在哪幢大樓。

城大表示，明日會議如常舉行，希望已邀請的相關人士會出席。

工程師：改用途須入則

工程師學會前會長兼士力工程處前處長陳健碩昨出席電台節目時表示，工程師學會非常關注事件，初步認為城大塌下的屋頂，涉及改變天台用途，增加了負載，又指法例規定涉及改變樓宇用途必須入則。

對於事故中追究責任的問題，陳健碩認為現時未有詳細資料，評論責任為時尚早，當中亦牽涉道德、合約、民事等法律責任，現時應盡量控證了解事件。他又建議校方審慎評估建築物其他部分的結構安全，了解相關結構有否受屋頂倒塌影響。

# 水箱工程師拒開會 稱與城大塌頂無關



因黃雨影響，工人昨只移除鄭翼之樓天台部分植被。



多名工人帶同鐵鎚等工具，翻鬆植被運走。



城大仍有各幢大樓天台的植被待移除。

## 專家：屋署指引對業界有助

### 改經星期六



陳健碩(右)表示，屋宇署發出指引對業界有幫助。盧江球攝

屋宇署已就綠化現存樓宇屋頂向業界發出通告函件，重申涉及新的建築物或建築工程之綠化屋頂工程需向屋宇署呈交圖則。有工程師認為指引對綠化工程缺乏認識的業界有幫助，但就未有澄清何謂綠化工程；又建議進行綠化工程應同時諮詢園景師及結構工程師，確保符合安全規例。有學者提醒，建造綠化屋頂前，必須檢視其承托力及排水系統。

### 測量師學會成立義工隊

工程師學會前會長兼士力工程處前處長陳健碩昨日表示，屋宇署此時發出指引做法合適，對於以往無認識的業界有幫助，可澄清綠化工程有關入則和消防等的要求，但他認為指引未有澄清何謂綠化工程。

陳健碩又指，綠化建築對本港石屎森林幫助很大，可減低熱島效應，但擔心城大事故會

令其他人停止建造綠化屋頂。他建議除了聘用園景師設計綠化天台，應同時諮詢結構工程師，確保綠化項目結構沒有問題，保障公眾及建築物使用者的安全。

香港測量師學會前會長何鉅業說，屋宇署的指引並沒有新的要求，只是再次提醒要注意的事項，亦並非因為存在灰色地帶才發出通告。他認為此舉除了加深業界認知，亦有助小業主、普通市民或學校等機構理解，更可就指引向相關專業人士查詢，確保工程安全和合法。學會現已成立義工隊，由資深建築測量師負責，為有需要的學校及慈善團體就綠化天台提供義務諮詢及初步檢測服務。

推廣綠化天台的香港大學地理學系講座教授詹志勇認為，只要建造綠化屋頂的程序及技術正確，出現意外的機會微乎其微，希望社會不要像驚弓之鳥，因為個別意外而減慢或停止建造綠化屋頂。他表示，建造綠化屋頂前，要檢視屋頂的承托力，亦要檢查排水系統及天花石屎的狀況，避免排水不良出現積水，增加屋頂承受的壓力。