

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Ming Pao
Date : 28 May 2016 (Saturday)
Page : A10

屋署發通函 提醒業界綠化須知

城大綠化屋頂倒塌事件引起外界關注綠化工程安全，屋宇署向業界發通函，包括認可人士、註冊結構工程師和註冊小型工程承建商等，提示業界做綠化屋頂工程的考慮事項，若綠化涉及新建築物或建築工程，例如鞏固現存結構，均須向屋宇署提交改動圖則作審批；即使毋須交圖則，亦須考慮現存樓宇結構的承载力、排水系統的影響等。

提及多項需考慮結構因素

署方亦提及多項需考慮的結構因素，包括比較圖則及現場狀況與綠化後的荷載，並顧及綠化工程內疏水層、植被層等各層的全飽和重量；除了綠化的整體重量，亦應考慮屋頂的外加荷載。

通函提醒業界，綠化設施應有適當的排水系統，以免積水令結構負荷超重；施工前須先確保屋頂的防水效能，以免滲水導

致結構惡化。

討論大會加插討論綠化屋頂

署方與業界舉行一年數次的討論大會，因應城大綠化屋頂事故，據悉署方在「其他事項」加插議程討論綠化屋頂工程，但表明討論不是針對城大事故，而是綠化工程的一般做法，亦討論前日發出的這份通函，有與會者認為通函是署方的「溫馨提示」，但認為署方應同時加強業主對工程的認知。

與會者：亦應加強業主對工程認知

香港測量師學會上任會長何鉅業認為，參與綠化工程的專業人士眾多，通函交代的雖然並非新措施，但有助統一業界對綠化工程的了解，又指通函強調要考慮結構負荷能力，反映樓宇負重是工程的重要考慮。