

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Wen Wei Pao
Date : 25 May 2016 (Wednesday)
Page : A03

「招標妥」保密身份防圍標

政府對策

為遏止不法商人違法「圍標」行為，政府部門連番出招打擊。市建局於本月10日推出「招標妥」樓宇復修促進服務先導計劃，為樓齡達30年或以上、已成立業主立案法團的住宅或商住樓宇，提供樓宇維修支援服務，包括安排獨立專業人士為維修項目估價、提供電子招標平台等，以減低圍標的機會。

本港現時有逾2.1萬棟逾30年樓齡樓宇尚未維修，而業主維修時亦往往因缺乏經驗而不知從何入手，甚至因圍標而感到困擾。

該先導計劃為業主提供3項支援服務，包括自助工具手冊，列明招聘顧問和承建商的範本及條文、安排獨立專業人士為維修項目估價及提供電子招標平台，讓已登記的承建商能投標，而投標者的身份會保密，減低招標過程中受到操控或干擾。

競委會則進一步向市民及社區推廣有關圍標的資訊，包括明日於奧海城二期推出「打擊圍標全城目標」大型宣傳活動，包括電視廣告、教育短片、宣傳刊物及巡迴展覽。另外，競委會亦正就車用燃油市場進行研究，但由於最近擴大了研究範圍，故需收集更多資料及數據以進行分析，預計有關研究結果將於本

年稍後時間公佈。

民政事務總署與香港測量師學會、香港工程師學會，及香港建築師學會合作，早於前年4月起推行為期一年的「『顧問易』大廈維修諮詢服務計劃」，由大廈維修的專業人士(包括測量師、工程師和建築師)，為有意進行樓宇大型維修工程但沒有物業管理公司支援的法團，提供專業諮詢服務，協助選出合適的工程顧問公司及認可人士。 ■記者 文森

