

**News Clipping**

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : Hong Kong Economic Journal  
Date : 21 May 2016 (Saturday)  
Page : A14

**城大萬呎屋頂轟塌 無入則綠化疑超重**



城市大學校舍周五發生罕見事故，位於校園中心位置的胡法光運動中心5樓陳大河綜合會堂，面積約1.5萬方呎的綠化屋頂突然在下午約2時半坍塌，造成2人受傷及1人受驚入院治療。

有學生指事故發生的10日前，已有硬物由天花掉下，周五城大派人視察問題時屋頂突然坍塌，城大即時成立小組調查。校方表示，該屋頂綠化工程今年2月才完成，但無「入則」。有土木工程專家及測量師評估事故是因屋頂承載力不足以進行綠化工程而坍塌，質疑無「入則」做法有問題。

駭人的坍塌事故在周五下午約2時半發生，現場塵土飛揚，學生職員紛紛走避。消防接報後派出13輛消防車、4輛救護車和消防坍塌拯救隊，並出動生命探測器及搜索犬救援，至當晚7時結束搜救行動，事故造成2人受傷，另有1人受驚。

**3人傷 成立小組調查**

肇事現場為陳大河綜合會堂，坍塌的屋頂由鋼架組成，面積約1.5萬方呎。城大事後表示，無人被困出事現場，校方非常關注事件，對受傷同事致以誠摯慰問；身處海外的校長郭位即時由海外趕返香港，其後宣布成立調查小組，成員包括副校長（行政）李惠光、副校長（學生事務）葉豪盛、秘書長林群聲，以及一名結構工程專業的教授及兩名學生代表。

在坍塌事故前，會場才完成最後一場考試，周六（21日）原定舉行一場有200至300人出席的運動員頒獎典禮，周五發生時有職員布置會場，未有太多人流，否則可能會造成難以想像的傷亡。

城大傍晚舉行記者會，校園發展及設施管理處長黃安裕表示，出事建築物的屋頂自去年12月起展開綠化屋頂工程，至今年2月才完成，目前仍處於保養期，即正檢查工程是否妥善完成；對上一次與承辦商視察是於2月工程剛完成時，工程鋪有一層輕量混凝土，設有散熱薄膜及去水位，再鋪設泥土及植草。有關工程承建商為「華威建築」。

城大校園不少建築物都有做屋頂綠化，校方暫時



■倒塌的巨型屋頂，面積約一萬五千方呎。  
（黃勁璋攝）



■陳大河綜合會堂屋頂原貌（紅色虛線）  
（網上圖片）



■事故現場滿布石屎碎片，還看到一排排的座椅。  
（黃勁璋攝）

發現另一幢大樓的惠卿劇場，與出事的大樓有相同建築結構，故即時封閉，並移除屋頂植物。副校長李惠光表示，有關屋頂綠化工程合乎法例要求，「工程根據法例去做，不用向政府『入則』」。黃安裕補充，當時承建商聘請的註冊土木工程師認為植物不影響建築物結構，「唔使正式入紙」，故學校沒有「入則」。

教育局局長吳克儉亦到城大了解情況，要求城大在2周後提交報告，傍晚聯同城大校董會主席胡曉明到醫院探望傷者。有學生質疑坍塌事故發生前10日已向校長表示天花板有硬物剝落，批評校方卻一直沒有處理，置學生安全於不顧。

李惠光解釋，學校在接獲學生報告後已派人視察，但專業人員沒有發現屋頂鋼架有問題，坍塌一刻建築公司代表及保安經理正在現場了解漏水的問題，惟事故隨即發生。有城大學生及畢業生聯署，要求校方所成立的獨立調查委員會須邀請各界人士

加入，包括校方、職工、學生、樓宇建築專家及退休法官等，以作深入調查。

**承托要求疑遠未達標**

屋宇署派人視察現場後，初步認為該幢建築物整體結構未因坍塌而有明顯危險，將繼續與校方跟進，循多方面調查事故，包括建築物的圖則等。根據署方資料，有關建築物於1990年1月入伙，署方最近沒有接獲上址的加建及改建工程申請。

香港測量師學會上屆會長何鉅業表示，在屋宇署網頁翻查過該建築物的結構圖，發現該大樓屋頂的活荷載（live load），即可供種植或人在上面行走

的負荷載，僅有0.75 KPa（千帕斯卡）

【左圖】與一般要10 KPa有很大距離【見另稿】。他指出，舊式建築物要做屋頂綠化，一般要先進行建築工程改造，但改造則一定要「入則」，故對城大沒有「入則」感到奇怪。

LOADING SCHEDULE	
DEAD LOAD (INCL. SERVICES, ROOF C)	4.25 KPa
LIVE LOAD	0.75 KPa