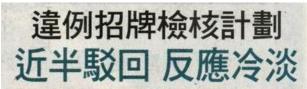


News Clipping

- Client / Product Publication Date
- : The Hong Kong Institute of Surveyors
- : Oriental Daily News
- : 18 May 2016 (Wednesday)
- Page
- A14



【本報訊】屋字署〇三年推出「違例招牌檢核計 劃」,容許招牌擁有人安排認可人士檢查招牌,獲屋字 署查核後可繼續保留使用。不過,屋字署資料顯示, 截至今年三月,該署收到的近四百五十個申請中,近 半數均不符合要求而被退回。屋字署承認,招牌擁有 人或認為拆除及重新豎設招牌是較長遠的解決方法, 又毋須按檢核計劃每五年向屋字署重新提交檢核文件。

現時除「指定豁免工程」外,未經屋字署批准或 並非按照根據「小型工程監管制度」規定而豎設的招 牌,均屬違例建築工程,屋字署二〇一三年起推行 「檢核計劃」,申請人獲批後可保留使用招牌,毋須拆 卸。但截至三月,四百四十九宗申請中,已有二百二 十一宗個案因未合乎要求而被退回,而同期申請與招 牌有關的小型工程數目則大幅上升。

擁有人傾向拆除再豎設

屋宇署承認,較多招牌擁有人傾向根據「小型工 程監管制度」拆除及重新豎設招牌,而沒有選擇申請 檢核招牌,部分原因是招牌不符合技術規格而不能參 與檢核計劃,亦有擁有人認為經檢核的招牌仍屬違例 招牌,拆除及重新豎設更具長遠意義,又毋須按檢核 計劃每五年向屋宇署重提檢核文件,長遠成本較低。

對於違例招牌規管,屋宇署指去年共發出六百八 十二張清拆令,較一四年多九成半,已拆除或檢核違 例招牌的數目去年有一千二百一十五個,較一四年多 五成四。

對於檢核計劃僅半數申請獲批,測量師學會前會 長何鉅業指,不少違規招牌均安裝歷史久遠,認可人 士或註冊承建商對其安裝狀況及零件等資料不掌握, 評估有困難,亦不排除有公司為「做生意」,將「踩 界」個案呈交屋字署,最終未能獲批。