

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Sing Pao
Date : 11 May 2016 (Wednesday)
Page : A02

測量師：第三方意見影響力有限

【本報港聞部報道】市建局推出「招標妥」計劃，期望能有效打擊「圍標」問題，有測量師認為計劃能為業主作出適當的支援，但對打擊「圍標」的效果成疑。

顧問公司收費低吸引光顧

「招標妥」其中一個計劃是安排獨立的專業人士，為業主提供一般樓宇維修的意見，並為維修項目作市場估算，建築測量師學會前會長何鉅業昨日接受《成報》訪問時，贊同計劃能為業主提供適當支援，讓他們除聽取顧問公司的建議外，亦可參考第三方專業人士的意見再作決定。

不過，他提到相關專業人士作為第三者，只能對項目作初步了解，不可能深入了解樓宇及

合約的情況，另外，他們亦不可能取代業主所選擇的顧問公司，即使他們向業主提供意見，最後的決定權亦於業主手上。

何鉅業指出，市場上合資格提供樓宇維修意見的人員充足，但因應近年的「圍標」情況氾濫，令相關市場非常混亂，價格亦不合理，很多測量師及其他專業人士都不想和不敢參與相關工程。他提到本港出現有組織、集團式的圍標情況，相關有關人士希望壟斷整個市場，他們多數以收費低的顧問公司四處宣傳，然後吸引法團光顧，之後要求業主選擇費用昂貴的承建商。除了顧問公司和承建商外，何鉅業稱部分業主亦有參與「圍標」，由於他們有最終決定權，故即使專業人士向他們提供意見，亦不能保證可以避免「圍標」問題。