

### News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication : am730  
Date : 30 March 2016 (Wednesday)  
Page : A04  
Media Dollar : HK\$39,531  
Circulation : 257,435

## 有別清拆令 勸喻信無罰則

【本報訊】屋宇署去年向馬會發出清拆僭建物勸喻信，但馬會卻一直未有遵從。測量師學會前會長何鉅業解釋，清拆勸喻信不同清拆令，沒有罰則，故馬會不會因未有按勸喻信拆僭建而被檢控。但他補充指天台搭建物若是未經屋宇署批准的違法僭建物，馬會難以要求保留，一般是先清拆，再找合資格人士入圖則申請重建。

### 測量師：有灰色地帶

何鉅業補充，近年屋宇署對於僭建物執法尺度越見嚴謹，多年前一些以為可以容許毋須入則申請的天台構建物，以今日屋宇署標準可能視為違

法，當中存有灰色地帶，值得商討。

屋宇署2011年首次巡視馬場第二座看台天台時未能發現僭建物，直至去年確認另有非法僭建。

屋宇署發言人解釋，市民當年舉報所指的可疑天台建築物，確屬已獲屋宇署批准構築物，至去年巡查時發現另有若干未經核准的搭建物，故發信勸喻清拆。

據了解，若天台僭建物無即時危險，當局會聯同其他非危及結構安全的僭建個案一併存檔，相隔一個時段後再排期重新審視個案，若業主堅持不遷不拆，才向法庭申請清拆令限時完成。 ■記者莫家文