


News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : am730
Date : 18 March 2016 (Friday)
Page : A06
Media Dollar : HK\$8,415
Circulation : 422,113

戰前建築普遍無圖則
難以準確勘探地基實況

 測量師學會前會長何鉅業表示，本港戰前的建築物的圖則，普遍在戰時已遺失，而中環街市於1937年建成，當年的建築物只有簡單的平面布局圖，沒有詳細的結構和地基圖則，「地基有幾粗幾深好多時靠臨場師傅經驗」，所以要進行活化或加建等工程前，要先做勘探評估，但由於無法打開地基來看，評估亦未必準確。他指，舊建築的建築標準一般遠低於現今要求，例如當年要求支柱有100公斤承托力，現時的要求可能已去到200公斤，而使用的物料亦有差距。所以在改建或活化舊建築物時，若要進行加建，很多時需要建造獨立支柱或地基，出現與舊有結構不相連的情況，難免會影響原有外貌。