

成報

A01 | 要聞 | 2016-02-20

測量師恐難杜絕圍標

【本報港聞部報道】市建局推出「樓宇復修促進服務」先導計劃，協助業主招聘承建商進行維修工程，減低出現圍標的機會，但測量師及學者都認為計劃只是「有好過無」，批評始終未能杜絕圍標情況。香港測量師學會前會長何鉅業擔心市建局安排的專業人士，未必能為參與計劃大廈作詳細勘察，令業主面對工程最終造價時會出現爭拗，期望政府可以成立「樓宇維修監管局」，幫助業主選擇有信譽的顧問及承建商。

何鉅業：未能保證業主不受騙

何鉅業昨日接受《成報》訪問時表示，市建局在新計劃下的角色只是為業主提供意見，而不是參與工程，未能完全保障業主不會受騙。他指出業主開始選擇顧問公司時十分重要：「即使他在招標過程沒有問題，但在維修、監工過程中，他仍然可以令業主蒙受損失，因為顧問公司仍然可以在往後的階段增加、減少維修項目，甚至在材料方面『做手腳』。」

冀政府成立「樓宇維修監管局」

測量師評估工程造價需要花一段頗長的時間進行勘察及多項測試，以了解問題根源，何鉅業指出工程數量及範圍都會影響估價，擔心市建局安排的獨立第三方專業人士未必有足夠時間作詳細評估，只是作前期評估，估價未必準確。他表示業主的期望，如質素及價錢的選擇都會影響工程造價，如與市建局的估價與實際造價有距離的話，最終可能會出現更多爭拗。

何鉅業建議市建局應該同時在施工過程中保持一定角色，繼續為業主提供意見，長遠則期望政府可以成立「樓宇維修監管局」，設立顧問及承建商名冊，並每年作出更新，方便有需要業主找出可以信賴的公司負責計劃。

中大地理與資源管理學系副教授姚松炎認為計劃只是「有好過無」，指出現時亦有類似的計劃，網上亦有程式可以提供工程造價估算，他批評規管業主立法法團的條例有漏洞，認為政府應該透過立法解決問題。