

謝偉銓：地價跌幅超過樓價

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）連續兩幅住宅官地流標，令市場憂慮未來地價或大幅下調。立法會建築、測量及都市規劃界議員謝偉銓昨日坦言，如建築成本不變，今年樓價下調幅度估計將有一成，但地價將有機會下跌兩成至三成，意味地價或會跌得勁過樓價。

測量師學會：建築成本趨平穩

香港測量師學會新任會長劉振江昨日亦指出，內地經濟放緩令原材料價格大跌，但由於人工成本持續上升，預料建築成本趨向平穩。問到最近有兩幅官地流標，他回應指，樓價下跌，惟政府未撤辣招，加上政府持續供應土地，影響發展商的投標價。而市場變化快速，但政府的地價估算未能反映即時市況，相信未來政府會在底價上作出調整。

他又說，現時樓價受經濟環境影響，尤其資金流向、利息及按揭走勢的影響較大，加上港元與美元掛鈎，對本港經濟有影響，由於經濟前景變化仍較大，根據最近市場普遍預期，今年本港樓價料上下波幅一成。他亦認為，地價跌幅或將較樓價大，而面對樓價下行壓力逐漸加劇，政府應適時檢討辣招。