

測量師學會：料地價跌幅大

近期樓市轉勢，加上接連出現元朗地流標事件，反映後市訊息不明朗，香港測量師學會會長劉振江指，隨住宅樓價下調，加上近日股市表現反覆，料樓價下調會帶動地價回落，並預計下跌幅度較樓價更大。

投地或趨審慎

劉振江指，隨經濟因素影響，住宅購買力明顯回落，加上政府積極推地，以增加住屋供應，加上未放寬辣招等，相信未來樓價會持續回落，當中最受影響為換樓人士。隨樓價下調，料發展商調整部署，投地態度亦會轉趨審慎，預期地價回落比樓價下跌幅度更大。

立法會建築、測量及都市規劃界議員謝偉銓指，預期今年樓價有一成回落，地價亦料回落兩成至三成。雖然現時建築費趨平穩，惟當樓價回落時，相信跌幅會反映在地價之上。