

## 測量師學會：建築成本已回穩

【香港商報訊】記者劉佳玲報道：**香港測量師學會**會長劉振江表示，近期香港建築成本已見回穩，因內地建築業放緩，對建築材料需求減弱，加上港元近期強勢，材料進口價格亦有所回調。

對於近期有政府地皮流標，劉振江表示，中小型住宅樓價開始回落，但政府重申不會撤回「辣招」，令發展商於投地時將有關因素反映在標價上，而近期市場變化迅速，政府地皮底價要跟貼市場走勢亦不容易，相信未來政府會因應最近發展商對地皮的出價，在地皮底價方面作出調整。

劉振江續指，樓價走勢受經濟因素、資金流向、按揭安排、利率走勢等因素影響，主要仍取決於購買力，他預計今年本港樓價將上下波動約一成，而未來地價跌幅將較樓價大。

### 冀設獨立成本監控制度

對於立法會「拉布」會否為工程成本帶來影響，劉振江表示，立法會「拉布」拖延撥款是令多項工程超支的其中一個原因，如果工程需要停工，會牽涉合約及施工的安排，對香港造成重大經濟損失，期望立法會盡快審議。

另外，他建議政府為基建工程設立獨立成本監控制度，聘用獨立建造成本顧問，制訂獨立的工程建造監控機制，以減低工程超支的風險。