

拒拉布學會促快撥款

立法會「拉布」拖延撥款，因涉及多項基建工程(圖、資料圖片)，影響相關行業，香港測量師學會呼籲立法會議員認清問題，應就每項工程獨立處理，盡快就議案進行討論，以免影響相關行業生計。

香港測量師學會會長劉振江(小圖)指，明白工程超支備受關注，學會建議在工務工程引入「獨立成本管理機制」去監管，以達至有效的監控工程建造成本。

對於近期有政府地皮流標，他認為，中小型住宅樓價開始回落，但政府已重申不會撤辣，令發展商於投地時將有關因素反映在標價上，故他預期地價跌幅較樓價的為大。對於現時內地及澳門建築業放緩，令建築材料需求減弱，加上港元近期強勢，部分材料入口價已見回落，他指近期兩大工料公司的建築成本指數屬平穩，部分更有下調，希望情況可維持。

工料測量師黃國良稱，石屎、混凝土及鋼筋的價格雖由高位大幅回落；不過，建築工人薪金卻持續上升。

另外，產業測量師趙錦權表示，學會將成立研究小組，探討增加本港的土地及房屋供應、如何加快土地審批及市建局收地重建程序等；亦會與內地商討有關測量師進行第3次的「互認」，以便於深圳前海及珠海橫琴尋求發展機會。

另外，「智慧城市」是香港未來發展的方向之一，土地測量師黃耀祖指，建議政府牽頭統一地理空間數據信息，制訂政策及其數據架構及標準，讓公私營機構共享數據。他指學會將成立土地界線測量委員會，以檢討土地測量條例(第473章)及現有已過時的地籍制度。

網站文章:

03/02/2016 | 拒拉布 學會促快撥款

<http://www.am730.com.hk/article-300947>