

測量師學會：拉布重挫港經濟

香港文匯報訊（記者 文森）本港多項大型基建出現延誤及超支。測量師學會會長劉振江昨日表示，立法會拉布影響工務工程批核，一旦項目停工可帶來重大經濟損失，並影響建造業就業情況，希望政府、立法會議員及社會人士專注考慮社會及經濟效益，令有關議案盡快提交立法會審議。

劉振江昨日在測量師學會傳媒午宴上指出，最近有工務工程在立法會審議受到阻滯，影響涵蓋建造業工人、專業人士及即將畢業學生的就業情況。他希望政府、立法會議員及社會人士專注考慮社會及經濟效益，令有關議案盡快提交立法會審議。劉振江又說，拉布同時影響正在建造的工程及新批出工程，如有項目因此未獲撥款而停工，會引起合約、施工安排等問題，可帶來重大經濟損失。

對於近年多項工程成本超支，劉振江指近日有建造成本指數顯示，過去一段時間指數開始平穩，部分建築材料成本有下調跡象，他希望可以維持。他又說，明白議員有自己的職責，但認為應積極審視往後如何令新工程做得更好，學會建議政府檢視現行工務工程的建造成本監控制度，參考樓宇建築的做法，在基建工程中聘用獨立建造成本顧問。

測量師學會工料測量組主席黃國良表示，現時政府基建工程設有工程造價顧問，但只向承造項目的顧問公司負責，而學會建議加入的獨立顧問可直接向政府負責，每月或定期提交報告，以分權制衡，提高獨立性及透明度，在出現嚴重超支前發出警號。他指出，獨立工程造價監控機制行之有效，在英國沿用已久，由工料測量行提供專業的建築成本估算，而有關建議已於2014年提交發展局，但至今局方稱仍在考慮當中。

另外，產業測量組主席趙錦權表示，學會將成立研究小組，與政府探討加快土地改劃審批、市建局商收地重建程序等，以增加本港的土地及房屋供應。學會又會商討與內地測量師進行第三次互認，以便在橫琴及前海等地物色發展機會。