

## 超級寒潮 多區磚牆疑「凍爆」

天氣忽冷忽暖，由乾變濕。超級寒潮過後，天文台預測氣溫漸回升，但未來 7 天都有雨，直至下周三再轉涼，最低 12 度。

全港多區在寒潮期間「凍爆」地磚的情況昨日陸續曝光，包括元朗、小西灣屋苑及樹仁宿舍。有物業管理公司提醒，單位樓上或樓下開暖氣造成溫差，增爆地磚風險；冷縮熱脹下「屎渠」駁口爆裂風險亦增。

### 樹仁及部分屋苑 地磚現裂痕

寒潮過後，市民昨日陸續上載「凍爆」地磚或牆磚的情況，其中位於寶馬山的樹仁大學，其宿舍樓層地磚於周日早上開始出現裂痕，主要出現在 9 樓的走廊，約 4 米長，而 15 樓更有房間最少有 12 塊地磚裂開引致樓下房間天花出現裂痕。

校方之後用膠布貼住有問題的地磚，並隨後發出通告指，受天氣寒冷影響造成地磚爆裂，由於地面高低不平，呼籲宿生注意安全。

另外，Facebook 群組「柴灣人柴灣事」及「上水粉嶺人分享會」分別有網友上載走廊牆磚散落一地，及單位地磚隆起相片，有網友懷疑與開暖爐有關，但有留言稱是地磚太薄及砌得太密。

### 宜採厚磚乾濕沙 防冷縮熱脹

驗樓專家詹濟南解釋，單位內的地磚會因應樓上樓下溫差有異而冷縮熱脹，「有時上下層石屎好薄的，一個住戶怕凍、一個唔怕就已經差好遠了。」他認為地磚的鋪設手法亦影響受冷縮熱脹影響的程度，建議用厚身一點的地磚，再以乾濕沙，即以一份英泥加上四份沙的鋪砌方法，以增加地板疏水、疏氣的程度。

**測量師學會**物業設施管理組前主席楊文佳亦指，地磚會受溫差影響，「有時有住戶開冷氣，有時唔開冷氣都會發生這些情況，我們會因此收到投訴。」

至於網傳外牆瓷磚亦可能因天冷而剝落，楊文佳指建築設施因冷縮熱脹而有瑕疵時有發生，不止是外牆的瓷磚，還有大廈外牆包括來水的鹹水喉、或去水的污水喉（俗稱「屎渠」），其接駁位的膠水會因為冷縮熱脹而脫落，膠喉可能「離口」，輕則就滴水、重則就會水如泉湧。

「機會較平時大，但並非想像中恐怖！」楊文佳強調冷縮熱脹並非近日獨有，溫差一大例如是在夏天出猛太陽後下驟雨，亦會有此情況，一般物管公司會定期目測外牆的情況。

## 目測敲擊外牆 聲如蟹殼需修補

工程師蔡健權則認為，本港因氣溫轉變而令外牆瓷磚剝落的可能性不大，因為外牆會預留一條伸縮縫予瓷磚冷縮熱脹，加上瓷磚會由水泥黏上外牆，而本港亦有強制驗樓的制度，反而在大風大雨時，或有異物擊中外牆的話，外牆瓷磚剝落的機會相對更大。

另有本港工程師提醒市民或業主立案法團可以肉眼觀察外牆瓷磚是否隆起或有裂紋，若有滲水，會加大剝落機會；亦可以在人手可接觸的外牆上，用 5 元硬幣敲擊，「如果敲出來聲音實淨就無事，如果聲音有如敲蟹殼般就有需要修補。」