

忽冷忽熱谷爆外牆磚 行街小心「中頭獎」 冷縮熱脹 地磚亦凸起

經歷 59 年最凍寒流後，市民要小心跌磚「中頭獎」。網傳一段「溫馨提示」，指要小心建築物外牆瓷磚剝落，又有網民指家中地磚疑開暖爐後「爆開」，住宅公共走廊瓷磚亦跌至散落一地。有工程師指，冷縮熱脹會令牆壁瓷磚或地磚剝離。

昨日網上瘋傳一段疑似來自台灣的溫馨提示，內容引述工程師呼籲市民小心建築物瓷磚剝落，因寒冷令瓷磚過度膨脹與收縮，以致與牆壁的水泥剝離而掉落，相當危險。

網民紛上載「爆磚」相

此外，在 fb「上水粉嶺人分享會」、「柴灣人柴灣事」專頁，亦分別有網民上載家中疑因開暖爐後，導致地磚爆開及瓷磚剝落的相片。樹仁大學宿舍廚房外的走廊，周日早上起亦出現「爆地磚」現象。

有本港工程師證實，因冷縮熱脹原因，的確可能現磁磚或地磚「冷到爆」現象。而驗樓專家詹濟南亦指，單位內的地磚會因應樓上樓下溫差有異而冷縮熱脹。

工程師：有伸縮縫緩衝

但工程匯主席蔡健權認為，本港因氣溫轉變而令外牆瓷磚剝落的可能性不大，因外牆會預留一條伸縮縫予瓷磚冷縮熱脹，加上瓷磚由水泥黏上外牆，而本港亦有強制驗樓制度；反而在大風大雨時，如有其他異物擊中外牆，外牆瓷磚剝落的機會相對更大。

測量師學會物業設施管理組前主席**楊文佳**認為，建築設施因冷縮熱脹而有瑕疵時有發生，不只是外牆瓷磚，還有大廈外牆包括鹹水喉、污水喉等膠喉中的膠水亦會因冷縮熱脹而脫落，故膠喉可能「離口」，輕則滴水，重則「水如泉湧」。他指冷縮熱脹並非近日才有，溫差大、如夏天猛太陽後下驟雨，亦會出現此情況，一般物管公司會定期目測外牆情況。

回暖數天持續有雨 下周又再凍

本港市區昨錄得最低 4.3 度，至晚上 6 時為 9 度，相對濕度 49%，但天文台預測，未來數天氣溫回升，今日預計為 7 至 12 度，周五升至最高 19 度，但下周三（3 日）再度轉涼至最低 12 度。

天文台高級科學主任陳世倜指，今明兩日天氣仍嚴寒。而「高空擾動」在本周中後期影響本港，將密雲有雨，周四、五雨勢頗大，並持續至下周二。他指，本港冬季會持續受不同寒流影響，視乎源頭西伯利亞氣溫而定，但下周轉涼應不會如今次般寒冷。

對被評預測欠準確，陳解釋，因下雨較預期延長，致氣溫急降。天文台助理台長鄭楚明亦指，近日氣溫急降，「（前後）相差 13、14 度」，情況相當極端，不可單一事件判斷。