

### 業界指物管條例提升專業

【大公報訊】記者何進昇報道：《物業管理服務條例草案》正等候立法會三讀，測量師學會和物業管理公司協會認為，草案有助提升物管服務水平和專業化，草案通過後不會增加請人難度，反而標準工時影響更大，立法需額外聘請一半人手，約 20 萬員工，希望社會進一步討論。

香港測量師學會物業管理組前主席**楊文佳**表示，草案將物管行業制度化，有助提升從業員水平，因為將來物管從業員會有一定資格，獲社會認同。現時物管行業的保安和清潔員工約有 40 萬人，相關職位空缺約 10%，將來草案通過後薪酬支出不會大幅上升，反而如果標準工時立法後的影響更大。他指出，現時保安員每日工作 12 小時，假設標準工時立法後，保安員轉為每日工作八小時，由兩更轉為三更，需增聘約一半人手，即 20 萬人，直接令成本上升。他強調，並不反對標準工時，但需要考慮人手問題，希望社會討論。**楊文佳**續指，對於草案的「公司牌照」並無等級分類，不會造成標籤效應，因為無論大小公司都是申領同一個牌照，但協會認為一級制令申領牌照的標準降低。而向從業員發出的「個人牌照」分為兩級，一級牌照要求從業員是大學畢業或以上，二級則要達到至少副學士或同等學歷。

為了鼓勵物管業界提升服務質素，香港測量師學會和香港物業管理公司協會主辦第四屆「優質物業管理設施大獎」，將於三月三十一日中午十二時截止報名，頒獎禮將於九月二十九日舉行。