

### 車房巨爆大廈 放售重建

【記者梁可瑩報道】黃大仙環鳳街永安樓去年四月發生車房爆炸，釀成三死九傷，十伙住戶頓失家園，地舖業主亦損失慘重。市區重建局將以中介角色，破例免收每戶二千元申請費，協助業主重建；據了解，該局最快今年二、三月會以公開招標方式出售項目，放棄一直沿用的拍賣方式，以免項目「無人吼」。

林太兩個單位位於涉事車房樓上，爆炸後大部分家具報銷。

有四十四年樓齡的永安樓，樓高六層，共有十伙住戶及四個地下舖位，住戶七十多歲的林太指，由於單位正正位於車房樓上，露台簷篷被「炸開」，家具無一完整。事隔八個月，其住所仍有陣陣「濃味」，她與女兒現須於其他子女家暫住。她說，卅年前購入永安樓兩個三百多呎的單位，自涉事車房營運後，其居所充斥令人作嘔的石油氣味，一年需照肺三次，批評政府監管不力釀成今次事件。

市建局當中介 公開招標

永安樓業主立案法團主席李德忠表示，大廈事發後變成危樓，維修費高達一百八十萬元，料每戶攤分十三萬元，業主們都希望促成重建，獲得每呎一萬多元的賠償金，可在同區置業。

市建局指，已收到永安樓所有業主的同意簽訂中介協議，並將委聘測量師為該樓估價，當百分之百業主同意底價後，該局才啟動聯合出售程序，最快於二、三月推出市場。撇除永安樓，市建局自一一年推出中介服務（先導計劃）以來，共收到廿三份申請，其中十七個不符合申請資格或終止服務，一個申請已成功聯合出售，另外五個申請現正處理中。

測量師學會前會長**何鉅業**認為，即使永安樓的地積比放大至九倍，亦只可建一棟不超過廿層、每層一間三百多呎單位的住宅大廈，價值不大。他建議，除了合併毗連舊樓一同重建，亦可考慮興建一棟四、五層高，每層住宅單位面積五百至六百呎、設有地舖的商住大廈。